

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FLÄDIE 22 I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 27 MAJ 1963 AV VATTENBYGGNADSBYRÅN

Harald Kjöberg *Curt Ivarsson* *Thorvald Pedersen*
HARALD KJÖBERG CURT IVARSSON THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE HERMAN BERGLUND
ÅREN 1961-1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Fasthetsgräns
- Vägar
- Befintliga byggnader
- Dike
- Höck
- Staket
- Nivåkurva
- Vattentäkt
- Koordinatpunkt
- Polygonpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNS BETECKNINGAR

- Gällande områdesgräns
- avsedd att utgå
- Områdesgräns
- med utfartsförbud
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan väg och allmän plats ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinjer

ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- Område för allmänt ändamål
- bostadsändamål
- handelsändamål
- garageändamål
- värmecentral, tvättstuga o.dyl
- motorserviceändamål

SÄKERHETSOMRÅDE

- Mark för transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- för gemensamt parkändamål, vägar och parkering
- Vägshäjd
- Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taks lutningsvinkel i grader
- Byggnadssatt
- Föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas
- Område som undantogs från antagande

ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I LOMMA KÖPING
JÄMLIT PROTOKOLL DEN 22 OKTOBER 1963 S 319

Å BYGGNADSNÄMNDENS VÄGNAR:

(NILS BENGTSSON)
ORDFÖRANDE

Genom beslut den 40 april 1964
vilket numera funnits föga ändrat.
har länsstyrelsen i Malmöhus
län fastställt del 3 denna för-
slag utarbetade förslag till byg-
gnadsplan, dock med undan-
tag av del 3 byggnadsplanen i östligaste
del av begränsade området;
bebyggelse.

Malmo i landokonsliet den
3 juni 1964.
På Kånstens vägnar.
pår exp.

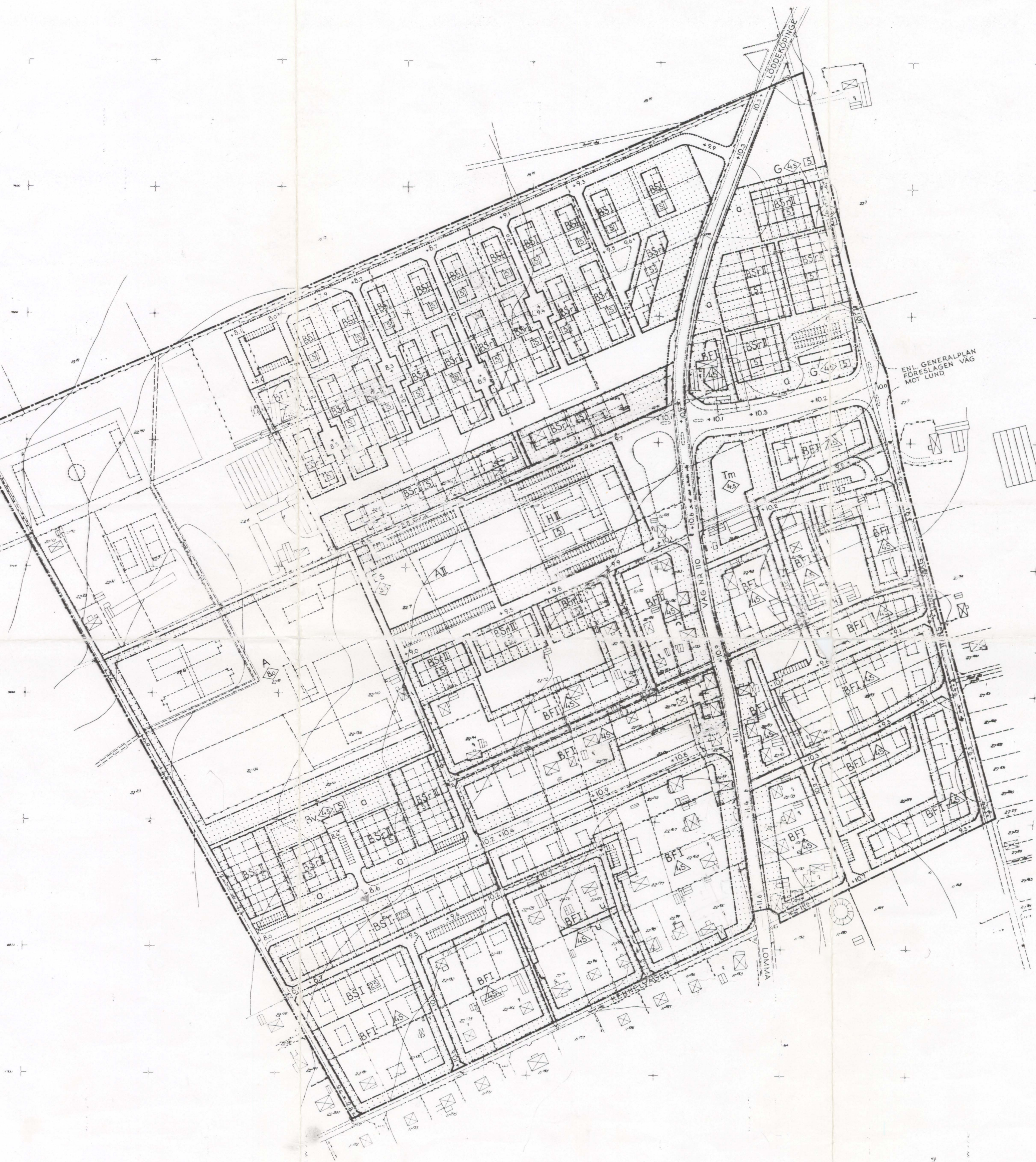
Se även plan
122

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV FLÄDIE 22 I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 27 MAJ 1963 AV VATTENBYGGNADSBYRÅN

Harald Nyberg
HARALD NYBERG
Curt Ivarsson
CURT IVARSSON
Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTLANTMÄTARE HERMAN BERGLUND
ÅREN 1961-1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Vägar
- ☒ Befintliga byggnader
- Dike
- Häck
- Staket
- Nivåkurva
- 6 Vattentäkt
- + Koordinatpunkt
- Polygonpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNS BETECKNINGAR

- Plangräns
- Gällande områdesgräns
- Områdesgräns
- med utfartsförbud
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan väg och allmän plats ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinjer

ALLMÄN PLATS

- Väg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- | | |
|----|-----------------------------------|
| A | Område för allmänt ändamål |
| B | • bostadsändamål |
| H | • handelsändamål |
| G | • garageändamål |
| Bv | • värmecentral, tvättstuga o.dyl. |
| Tm | • motorserviceändamål |

SÄKERHITSOMRÅDE

- Es Mark för transformatorstation

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- u • tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- a • för gemensamt parkändamål, vägar och parkering
- 0.0 Vaghöjd
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- Taks lutningsvinkel i grader
- S, Sr, Byggnadssätt
- Förslagen byggnad ej avsedd att fastställas

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

200 M

02739:24

Lomma Byggnadsnämnd	
24 APR 1964	
Dnr 18/63	Lin

84

Dnr III G2 78 63

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

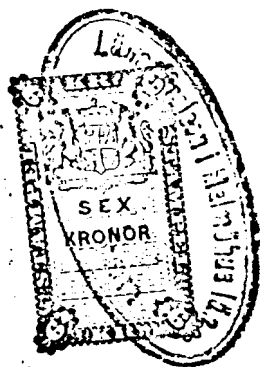
resolution i ärende angående fastställ-
se av förslag till byggnadsplan i Lomma
köping; given & landskansliet i Malmö
den 20 april 1964.

I en den 29 oktober 1963 till länsstyrelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Lomma köping anhållit om fastställelse å ett av Vattenbyggnadsbyrån upprättat förslag till byggnadsplan för del av Flädie 22 i Lomma köping, dock med undantag av ett med röd linje & kartan avgränsat område. Förslaget omfattar centrala delen av Bjärreds samhälle.

Förslaget har i vederbörlig ordning varit utställt till granskning /av ägaren till Flädie 22/ 67 Harry Fagerholm/ varvid erinring framställes. Denna riktar sig bl.a. mot föreslagen parkeringsplats och begränsningen av byggnadshöjden till en våning och inredd vind.

Yttranden över förslaget har inhämtats från överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet.

Byggnadsplaneförslaget, som avfattats å en av Vattenbyggnadsbyrån den 27 maj 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, har med angivet undantag antagits av byggnadsnämnden den 22 oktober 1963 i enlighet med kommunalfullmäktiges bemyndigande.



Länsstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av Flädie 22 i Lomma köping.

Området skall benämnas Bjärreds byggnadsplaneområde.

STÄMPEL 6:-
STÄMPEL Å KARTA 2:-
SUMMA ÅTTA KRONOR

BYGGNADSNÄMNDEN I LOMMA KÖPING

Byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- f) Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice och därmed samhörigt ändamål.

Specialområde

Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med a betecknat område skall hållas tillgängligt för gemensamt parkändamål samt för gemensamma tillfartsvägar och parkeringsplatser.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får

dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med S och F betecknade områden får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8

TAKLUTNING

Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal, som siffran angiver.

Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

§ 9

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med färdiga trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas."

BESVARSHÄNVISNING

Vår Harry Fagerholm överklaga denna resolution äger han att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid även-tyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ilmén



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

TP/IS

Beskrivning tillhörande

Förslag till stadsplan för

Bjärred centrum i

FLÄDIE KOMMUN

Malmöhus län

- | | |
|--|--|
| Planområdets läge | Planområdet, vars storlek är ca 40 ha, är beläget på båda sidor om allmän väg nr 110 och norr om Kennelvägen. |
| I planen ingående fastigheter | I planen ingår de fastigheter som framgår av särskild fastighetsförteckning. |
| Gällande planer | Området har ej tidigare planlagts. Planen ansluter sig i stort sett till föreliggande generalplan för Flädie kommun. |
| Terrängförhållande, vegetation, befintlig bebyggelse | Marken inom planområdet sluttar svagt åt båda sidor från en rygg i huvudsak med samma riktning som väg nr 110. Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta punkt är 4 meter. |

Vegetation förekommer inom området framför allt i form av villaträdgårdar. I områdets norra del finnes handels- och fruktträdgårdar med karaktäristiska vindskyddande trädridåer.

Inom området förekommer bebyggelse huvudsakligen som enfamiljshus samt enstaka mangårdsbyggnader tillhörande jordbruksfastigheter.

Bebyggelsen är av varierande ålder och kvalitet.

Nuvarande kommunikationsförhållande

Väg nr 110 genomkorsar området och tjänstgör som förbindelse söderut mot Lomma och norrut mot Löddeköpinge. Den uppgår f.n. längre norrut i europaväg nr 6. Söder om planområdet ansluter allmän väg nr 16, som utgör förbindelse med motorväg och med Lund. Bussförbindelser förekommer mot Malmö (res-tid till Malmö ca 35 min.), mot Lund (res-tid till Lund ca 25 min.) samt norrut mot Landskrona.

PLANFÖRSLAGET Allmän disposition

Planförslaget omfattar den centrala delen av Bjärreds samhälle, som enligt generalplanen beräknas bli utbyggt för en befolkning av ca 7 500 personer.

Det avser att bevara den karaktär av villa-
samhälle, som Bjärred idag har.

Området omfattar dels befintliga och planerade bostadsområden och dels centrum med busstation, bilservice, merkantila byggnader och reservat för allmänna byggnader samt i anslutning härtill skola. Förslaget angår en bebyggelse av enfamiljshus av relativt koncentrerad typ kring sagda centrum. I norr, i befintlig fruktträdgård med särpräglad karaktär, föreslås 1-plans radhus.

Öster om väg nr 110, söder om centrum samt söder om skolområdet föreslås 2-plans radhus.

I övriga delar föreslås friliggande enfamiljshus med tomter av varierande storlek.

Kommunikationer

Tillfarten till området sker från väg nr 1 och i framtiden från den i generalplanen redovisade nya Lundavägen. Denna avses få en total bredd av 25 meter uppdelad på gång- och cykelbanor, skyddsremsor och körbana.

Den nya Lundavägen får öster om området anslutning till en planerad väg i nord-sydlig riktning avsedd att avlasta genomgångstrafiken på nuvarande väg nr 110.

Härvid ingår del av väg nr 110 i enligt generalplanen planerad ringväg. Denna ringväg utbygges västerut med en 15 meter bred väg omfattande 7 meter bred körbana, 1,25 meter breda skyddsremsor samt 2,75 meter breda gång- och cykelbanor. Väg nr 110 söder om ringvägen kommer därvid att tjänstgöra som förbindelsegata med de södra delarna av Bjärred.

I de delar av planområdet där gatunät finnes har detta i sina huvuddrag bibehållits och utvidgats. I planområdets östra gräns har befintlig gata, Hans Jonas väg, framdragits till nya Lundavägen. Gatan i skoltomtens norra gräns föreslagits avstängd för motortrafik.

Inom de delar av planområdet där gator icke finnes sker utifrånmatning med säckgator.

Gatorna avses bli avlastade från gång- och cykeltrafik med ett system av stråk genom bostadskvarteren. Därigenom torde gatusektionerna kunna ges en relativt liten bredd.

Genomgående föreslås bostadsgata få en bredd av 7,0 meter. Gatusektionen avses bli V-formad med en mindre del 1,5 meter bred i förs hand avsedd för gående och en bredare 5,5 meter bred avsedd i

... för ...

Mellanliggande rännal bör genom t.ex. gatstenrad ges tydlig markering. Hans Jonas väg föreslås få en bredd av 10,0 meter med dubbla gångbanor och körbana.

I centrala delen redovisas busstation med ändhållplats för busslinje på nya Lundavägen och med fickor för genomgående trafik norr- och söderut.

Bebyggelse

Följande nybebyggelse föreslås inom planområdet: norr om centrum 79 st 1-plans radhus i vinkelform och med 16 meters tomtbredd. De grupperar sig kring säckgator av varierande längd och avses få 2 biluppställningsplatser/tomt på tomtmark.

Som randbebyggelse mot centrum 14 st 1-plans radhus av liknande typ.

Öster om väg nr 110, norr om nya Lundavägen redovisas 16 st 2-plans radhus med 2 bilplatser/tomt på tomtmark, 15 st utan bilplatser på tomtmark men med bilplatser i centraliserad uppställning.

Söder om centrumområdet som randbebyggelse 20 st samt söder om skoltomt 26 st 2-vån. radhus med 2 bilplatser/tomt på tomtmark.

Dessutom redovisas 66 tomter för nya friliggande hus. På övriga områden för bostadsändamål kvarligger befintliga byggnader till ett antal av 44 st. Tomtstorlek 600 m² till 1 600 m².

Inom bebyggelsegrupperna anges grönområden med lekplatser och bollplaner.

Allmänna byggnader och butiker

Generalplanen anvisar inom det aktuella planområdet ett kommunalt centrum och i anslutning därtill ett affärscentrum, avsett att betjäna hela Bjärreds samhälle.

I detaljplanen redovisas en ca 0,5 ha stor tomt som reservat för allmän byggnad, kommunalförvaltning, församlingshus eller annat liknande ändamål.

För butikscentrum redovisas en 0,9 ha stor tomt. Erforderlig våningsyta i markplanet beräknas till ca 2 500 m². En utbyggnadsmöjlighet med 50 % förutses.

Till serviceändamål för bilar anvisas två tomter belägna vid Lundavägens anslutning till nuvarande väg nr 110.

Skola

En tomt om ca 3,56 ha redovisas för under projektering varande skolanläggning. I generalplanen förutses att denna kan komma att omfatta låg- och mellanstadium med tillsammans ca 30 klassavdelningar.

Parkering

Planförslaget förutsätter 2 bilplatser/tomt på tomtmark eller centralt arrangerade. Dessutom redovisas besöksparkering för ca 170 st bilar. För butikscentrum redovisas illustrationsmässigt ca 100 st bilplatser med möjlighet att bygga ut ytterligare ca 100 st. Vid kommunalt centrum visas ca 100 platser.

Rekreatiomsområden Ett i generalplanen angivet större parkområde ingår i områdets nordvästra del. Dess yta är ca 4,24 ha. Det avses få karaktären av central park för hela Bjärred och har med sin befintliga vegetation av speciell karaktär möjlighet att utvecklas till ett mycket attraktivt rekreatiomsområde. Behovet av den i generalplanen föreslagna idrottsanläggningen synes numera genom kommunsammanslagning kunna tillgodoses i Lomma. Men träningsplaner, tennisbanor etc. bör lämpligen förläggas i parken.

Stadsplanetar

Planområdets totala areal	39,7 ha
Tomtmark för allm. byggnader m.m. (skola, medborgarhus, butiks- och busstationsområde samt område för motorserviceändamål och transformatorstation)	5,5 ha
Tomtmark, bostäder	21,2 ha
Parkmark (inkl. centralt parkområde)	6,5 ha
Gatumark (inkl. allm. parkeringsplatser, gatuplantar o.dyl.)	6,5 ha

Exploateringstal

Tomtmark/planomr. totala areal (exkl. skoltomt och centralt parkområde)	0,7
Gatumark/tomtmark (exkl. skoltomt)	0,3
Parkmark/tomtmark (totalt)	0,2
Tillkommande antal lägenheter	235
Antal invånare i befintlig och planerad bebyggelse (3,2 inv./lgh)	ca 900 pers.

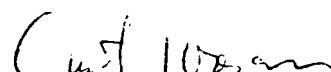
Plan för avlopps- och vattenledningar

Erforderliga avlopps- och vattenledningar inom planområdet framgår av särskilt PM.

Malmö den 11 december 1962

FÖR VATTENBYGGNADEBYRÅN


Harald Mjöberg


Curt Ivarsson


/Thorvald Pedersen



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

TP/IS

Bestämmelser tillhörande

Förslag till stadsplan för

Björred centrum i

FLÄDIE KOMMUN

Malmöhus län

§1

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING

Nom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för motor-service och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.

Nom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med a betecknat område skall hållas tillgängligt för gemensamt parkändamål samt för gemensamma tillfartsvägar och parkeringsplatser.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med S och F betecknade områden, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSENTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8

TAKLUTNING

Mom. 1 Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av lägst det gradtal, som siffran angiver.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

§ 9

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas.

Malmö i december 1962

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Harald Mjöberg
Harald Mjöberg /

Curt Ivarsson
Curt Ivarsson

Thorvald Pedersen
/ Thorvald Pedersen