

Föreliggande förelag till stadsplan har av byggnadsnämnden i Lomma köping antagits enl. § 244 i protokoll av den 7 juli 1966.
För Byggnadsnämnden
Einar Jönsson
Sekreterare.

GRUNDKARTAN

- fasthetsgräns
- vägar
- befintliga byggnader
- hack
- staket
- plank
- vattenyta
- dike
- åker
- trädbestånd
- brunn
- nivåkurva
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRANSBETEKNINGAR

- plangräns
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämelsegräns
- illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

ALLMAN PLATS

- gata
- park, plantering
- vattenområde

BYGGNADSMARK

- A område för allmänt ändamål
- B område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som ej för bebyggas
- mark för uthus o.dyl.
- mark tillgänglig för allmän gangtrafik
- varingsantal
- byggnadshöjd
- byggnadssätt
- gatuhojd

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR LÖDDENÄSOMRÅDET, ETAPP I LOMMA KÖPING MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I MARS 1966

Harald Mörberg Curt Jönsson
HARALD MÖRBERG CURT JÖNSSON

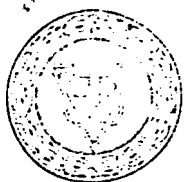
PA GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBT MALMÖ
ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA
SKALA 1:2000

Genom beslut den 22 september 1967 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplan; betygar. Malmö i landkänslat som ovan. På tjänstens vägnar:
E. Webrink
Utan avgift

97 94
Björred

Kopierat från original
1979-12-12
S. Jönsson
G. Jönsson

SVENSKA REPRODUKT



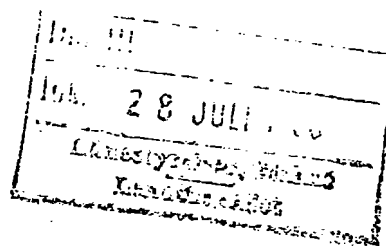
VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVEDESKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

94

10537
24.3.66
Lomma
Löddesnäs dpl



Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till stadsplan för
Löddesnäsområdet, etapp 1

LOMMA KÖPING

Malmöhus län

Planområdets läge och
förutsättningar

Planområdet, som omfattar ca 60 ha, är beläget omedelbart norr om Bjärreds tätort och berör området mellan väg 110 och Öresundsstranden.

Förslaget utgör första etappen av det s.k. Löddesnäsområdet, för vilket särskilt förslag till dispositionsplan upprättats i november 1964. Enligt dispositionsplanen avses området i sin helhet utnyttjas för enfamiljsbebyggelse samt erforderliga allmänna aktiviteter. Utformningen av dispositionsplanen grundas på de generalplanemässiga och regionala förhållanden, som närmare studerats i andra sammanhang.

Befintliga förhållanden

Planområdet har tidigare ej varit föremål för detaljplanering. Omedelbart söder om förevarande område finnes dock upprättat

ett förslag till stadsplan för fastigheterna Flädie 15¹⁸ och 15¹⁹, vilket i sin tur utgör en fortsättning på en tidigare upprättad byggnadsplan för centrala delarna av Bjärred, fastställd den 20 april 1964.

Berörda fastigheter

Av förslaget berörda fastigheter framgår av särskild förteckning. Huvuddelen av marken inom planområdet äges av Lomma Fastighetsaktiebolag.

Terrängförhållanden, vegetation och befintlig bebyggelse

Området utgöres av relativt plan åkermark. Bortsett från vissa enstaka perifera vegetationsgrupper är all värdefull vegetation samlad kring f. d. Löddesnäs gårds brukningscentrum. Inom detta område finns ett rikt bestånd av såväl löv- som barrträd dels som ridåer av lövträd i nordsydlig riktning dels som ett parkbälte väster om mangårdsbyggnaden. En vattensamling inom parken avses kvarligga. Det är synnerligen angeläget, att vegetationen bibehålles vid områdets exploatering.

Befintlig bebyggelse utgöres dels av den tidigare mangårdsbyggnaden och ett mindre bostadshus, vilka båda får betraktas vara av ringa värde samt dels av stall- och ladugårdsbyggnader.

Grundförhållandena har studerats i samband med upprättandet av dispositionsplanen. Bortsett från några enstaka sankade delar, vilka genom utfyllnad kan förbättras, föreligger inga problem för områdets utbyggnad.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Den föreslagna bostadsbebyggelsen, som består av friliggande, kopplade eller sammanbyggda enfamiljshus, är grupperad längs överskådliga samlade grönstråk, dit gång- och cykelleder förlägges. En koncentration av bebyggelsen mot det centrala parkområdet och genomgående grönstråk har eftersträfvats i syfte att aktivera friytorna och åstadkomma en stadsmässig miljö.

Fullt utbyggt beräknas hela Löddesnäsområdet inrymma en befolkning uppgående till närmare 4 000 personer, vilket ger underlag för en lågstadieskola. För detta ändamål har ett område avsatts inom förslagets centrala del.

Butiker och annan service kommer att utbyggas i förslaget centrum vid centralskolan söder om planområdet.

Kommunikationer

Området matas i enlighet med generalplanen från en ringled med tvärförbindelse. Från denna ringled utgår matargator, helt befriade från tomtutsläpp. Till dessa matargator anslutes bostadsgator. Vid de hårdare belastade matargatorna samt ringleden föreslås ett system med begränsat antal anslutningar.

För att i möjligaste mån nedbringa biltrafiken inom resp. bostadsgrupper har besöksparkeringen förlagts vid tillfarten och bostadsgatan har anslutits till matargatan med kantslensöverfart. All bostadsparkering förutsättes ske på tomtmark.

Föreslagna gatusektioner framgår av särskild bilaga.

Bostadsområden med park
och lektyr

Bebyggelsen avses i huvudsak genomföras som gruppbebyggelse. För att åstadkomma variation inom området bör grupperna sinsemellan varieras.

Förslaget är så utformat, att bebyggelsen kan utföras som sammanbyggda eller friliggande hus. Ur stadsbildssynpunkt har den tätare bebyggelsen i första hand lokaliserats utmed de större centrala parkstråken.

Bebyggelsen utmed det centrala grönstråket från parken i söder till skola och park i norr föreslås utförd som tvåplanshus, ev. med smålägenheter. Syftet är att därmed aktivera och ge stadga åt friytorna.

Bostadsbebyggelsen har uppdelats i grupper om storleksordningen 20-30 hus kring en relativt kort bostadsgata. Inom gruppen bör husen ges en samordnad karaktär med ett fåtal väl avvägda hustyper.

Tomtstorleken varierar mellan 525 och 900 m² för friliggande hus samt mellan 280 - 500 m² för sammanbyggda hus.

Vid planeringen av området har eftersträövats en bilfredad kontakt mellan bostad, skola, centrum och rekreationsområden. Detta har medfört en avvägning av bostadsgruppernas storlek för att möjliggöra bekväm åtkomlighet för såväl fotgängare som bilister. Differentieringen av viktiga korsningar mellan körvägar och gångstråk åstadkommes med gångtunnlar.

Planförslaget anvisar sex gångtunnlar, varav dock endast en är nödvändig för förbindande utbyggnadsetapp.

Från de enskilda bostadskvarteren leder samlande gång- och cykelvägar dels mot stranden med dess friområden och dels till samhällets centrala park, skola och köpcentrum. För att rätt användas bör dessa vägar förses med beläggning och belysning.

I anslutning till gång- och cykelvägarna har större parkområde med skola och bollplaner utlagts. Inom denna park kan delar av Lödösnäs gårdsbebyggelse komma till användning för allmänt ändamål, ungdomsgård eller dylikt.

Erforderliga lekplatser och mindre bollplaner förlägges i grönstråken i intim kontakt med bostadsområdena.

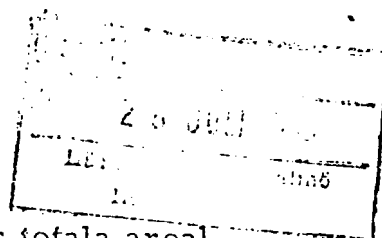
Vid lokalisering av grönområden har största möjliga hänsyn tagits till topografi, vegetation och övriga befintliga förhållanden.

Teknisk service

Till förslaget hör särskild vatten- och avloppsutredning.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, Televerket samt berörda kommunala myndigheter.



Arealuppgifter

Områdets totala areal 607 000 m²

Allmän plats

park, bostadsgator 165 000 m²

Allmän plats

matargator, skydds-
områden, parkering 92 000 m²

Område för allmänt
ändamål

13 000 m²

Område för bostads-
ändamål

(sammanbyggda
hus I vån.) 126 läg. 48 000 m²

(sammanbyggda
hus II vån.) 62 läg. 19 000 m²

(övriga) 443 läg. 269 000 m²

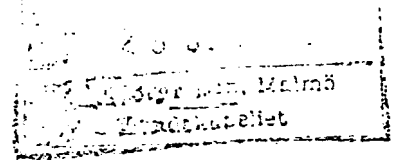
Total tomtareal
bostadsändamål

631 läg. 336 000 m²

Biluppställning, allmän plats

ca 750 pl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER



Stadsplaneområdets
användning

§ 1.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyg-
gas

§ 2.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Särskilda föreskrifter an-
gående områden för allmän
trafik

§ 3.

Inom med x betecknad del av vägområde skall allmän gångtrafik framföras i gångtunnel under vägbanan.

Byggnadssätt

§ 4.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt och sammanbyggas två och två, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från

gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Byggnads läge

§ 5.

Inom med B betecknat område får byggnad uppföras på mindre avstånd än 4,5 meter från tomtgräns, där detta synes kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

§ 6.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Våningsantal

§ 7.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Byggnads höjd

§ 8.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Garage

§ 9.

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

Förbud mot in- och utfart

§ 10.

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Malmö i mars 1966

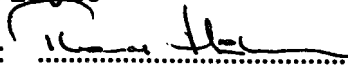
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Harald Mjöberg

Curt Ivarsson

/ Gustav Kunnos

Beslut om detaljplan
Antagen av byggnadsnämnden
1994-03-23 § 38

Betygar: 

Thomas Håkansson

Laga kraft 1994-04-20

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Ändring i del av detaljplan för
Löddesnäsområdet, etapp I,
Lomma Löddesnäs 11:53
Malmöhus län

1994-01-26

Ändring i del av detaljplan för Löddesnäsområdet, etapp I,
Lomma Löddesnäs 11:53
Malmöhus län

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Tillägg till planbeskrivning
Tillägg till plankarta och planbestämmelser
Genomförandebeskrivning

PLANDATA

Aktuellt område är beläget i norra delen av Bjärred tätort, Löd-
desnäsområdet, se orienteringskarta. All kvartersmark är pri-
vatägd och gatu- och parkmark är kommunalägd.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen syftar till att möjliggöra uppförande av tillbyggnader
på fastigheten Lomma Löddesnäs 11:53.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan som berör området är fastställd 22 septem-
ber 1967. I denna är den nu aktuella fastigheten avsedd för
bostadsändamål.

Ägaren till fastigheten Lomma Löddesnäs 11:53 ansökte 21
mars 1991 om bygglov för tillbyggnad. Byggnadsnämnden
avslog denna ansökan då byggrätten enligt gällande plan på
fastigheten överskreds.

Efter förnyade kontakter har byggnadsnämnden beslutat att det
kan vara möjligt att acceptera en högre exploateringsgrad för
denna fastighet än vad gällande plan tillåter. Detta eftersom
Lomma Löddesnäs 11:53 är belägen så att den gränsar mot
grönområde på två sidor.

Byggnadsnämnden beslöt 17 mars 1993 att låta teckna exploa-
teringsavtal mellan fastighetsägaren och tekniska förvaltningen

samt att uppdra åt dess planavdelning att genomföra ändring i del av detaljplan för Löddesnäsområdet etapp I.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillbyggnader skall utföras så att byggnadens stil bibehålls, samt anpassas till den i området rådande karaktären.

Lomma 1994-01-26
Tekniska förvaltningen
Planavdelningen

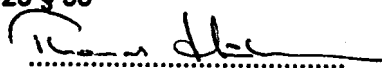


Kerstin Åkerwall
Arkitekt SAR



Ingrid Andersson
Plantekniker

Beslut om detaljplan
Antagen av byggnadsnämnden
1994-03-23 § 38

Betygar: 

Thomas Håkansson

Laga kraft 1994-04-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring i del av detaljplan för
Löddesnäsområdet, etapp I,
Lomma Löddesnäs 11:53
Malmöhus län

1994-01-26

Ändring i del av detaljplan för Löddesnäsområdet, etapp I,
Lomma Löddesnäs 11:53
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Föreliggande detaljplan beräknas bli antagen av byggnadsnämnden kvartal II 1994.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren är huvudman för tillbyggnadernas genomförande.

Avtal

Överenskommelse har skett mellan tekniska förvaltningen och fastighetsägaren, som bland annat svarar för plankostnaden.

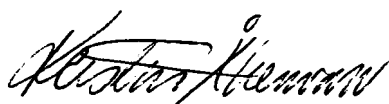
EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska frågor regleras enligt särskild överenskommelse.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar är ej nödvändiga.

Lomma 1994-01-26
Tekniska förvaltningen
Planavdelningen



Kerstin Åkerwall
Arkitekt SAR



Ingrid Andersson
Plantekniker