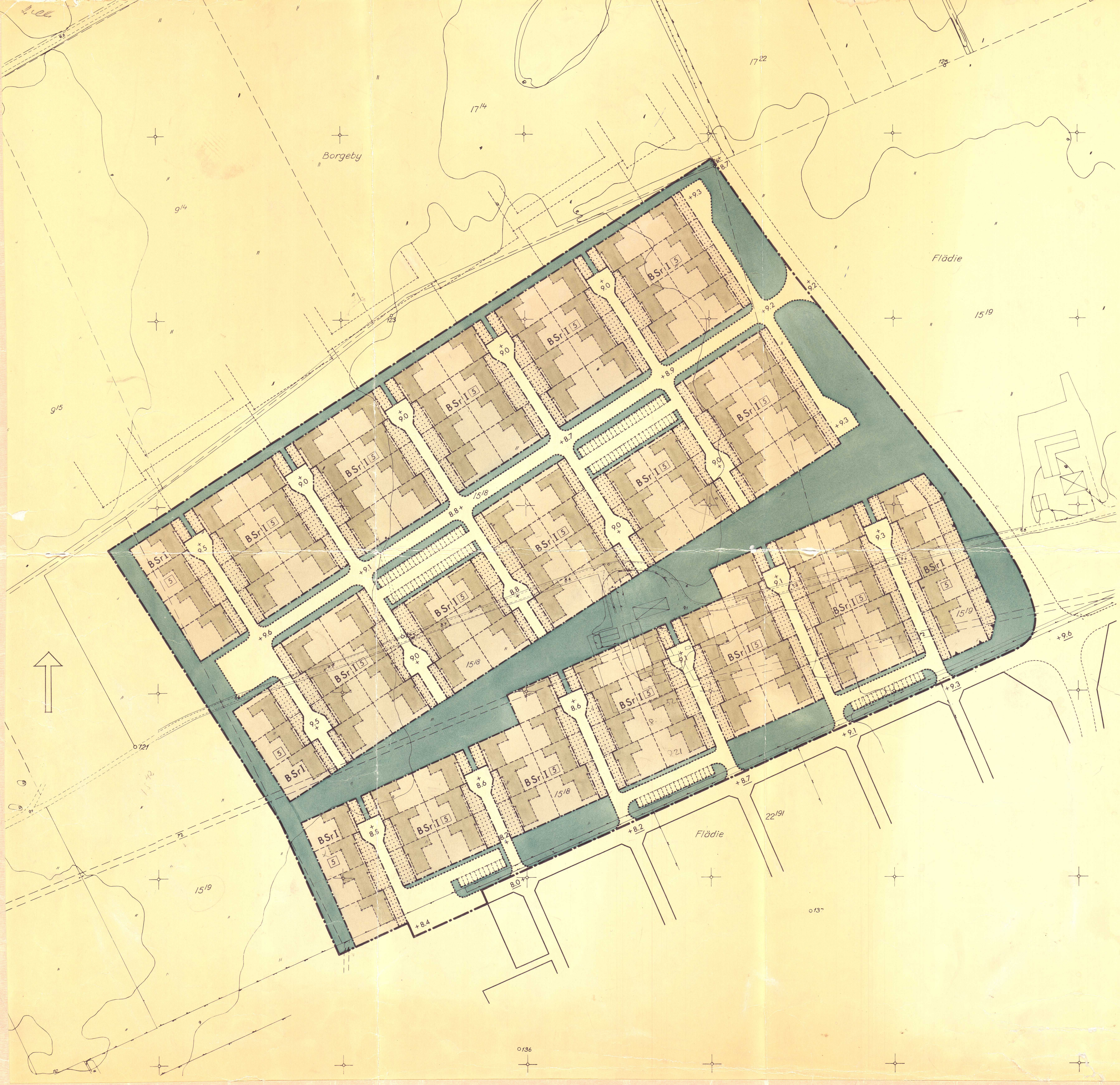




Föreliggande förslag till stadsplan har av
Byggnadsnämnden i Lomma Köping antagits enligt 1997
i protokollet av den 25 aug. 1966.
För Byggnadsnämnden
Lennart Lennart
Sektionschef.

Original: ob. nr. 834
För i arkivet
fäst vid 3/10 67

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar
- befintliga byggnader
- häck
- staket
- nivåkurva
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämelsegräns
- illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

ALLMAN PLATS

- gata
- park, plantering

BYGGNADSMARK

- B område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som ej får bebyggas
- I våningsantal
- 0 taklutning
- Sr byggnadssätt
- +0.0 gatuhöjd

1/3 del

1:1000

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
FASTIGHETERNA FLÄDIE 1518 OCH 1519 I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I FEBRUARI 1966

Curt Ivarsson
CURT IVARSSON

Gustav Kunnos
GUSTAV KUNNOS

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF, MALMÖ
ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

LOMMA KÖPING
1 6 NOV 1967
Dnr 370/67

95



fastighetsgräns
vägar
befintliga byggnader
häck
staket
nivåkurva
9
o/2/1
polygonpunkt
koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

 plangräs
 områdesgräs
 områdesgräs med utfartsförbud
 bestämmelsegräs
 illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

ALLMÄN PLATS

	gata
	park, plantering

BYRONIA DESMORCK

B område för bostadsändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

 mark som ej får bebyggas

I	väningsantal
0	taklutning
Sr	byggnadssätt
+0.0	gathöjd

 $\frac{1}{3}$ del

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
FASTIGHETERNA FLÄDIE 15¹⁸ OCH 15¹⁹ I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I FEBRUARI 1966

Curt Warsson / Gustav Kunnos
CURT WARSSON / GUSTAV KUNNOS

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF, MALMÖ
ÅR 1965 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 M 100

95

LOMMA KÖPING

Förl. n. l. sk. n. l. - 1

- 5 OKT 1967

Dnr 3640/67

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i Lomma köping vid sammanträde den 25 augusti 1966 antaget förelag till stadsplan för fastigheterna Flädie 15¹⁸ och 15¹⁹, sådant förelaget åskådliggjorts å en av Vattenbyggnadsbyrån 1 februari 1966 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga /Bil. 78/66/ utvisar.

Klagan över beslutet må icke föras.

Malmö i landskansliet den 3 oktober 1967.

På länstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med 3 betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med siffra i rektangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran anger.

§ 8.

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas.

95

LOMMA KÖPING	
Festl. nedsätt. -1	
15 SEP 1967	
Dnr 2VX.3/62	nr

Lär nr	41-78-66
Stk.	27 SEP 1967
Lärstyrelsen, Malmö	
Landskapsstyrelsen	

Förslag till stadsplan för
 Flädie 15¹⁸ och 15¹⁹ i
LOMMA KÖPING
 Malmöhus län



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres av öppen åkermark utan annan vegetation än den trädgårdsanläggning, som finnes i anslutning till befintlig äldre mangårdsbyggnad med ekonomibyggnader tillhörande den tidigare jordbruksfastigheten. Utmed södra plangränsen finns en markerad trädridå, vars läverkan understrykes av en lägre häckvegetation.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär en direkt fortsättning av den bostadsbebyggelse, som pågår inom området söder om här aktuellt planområde. Planens utformning liksom planerade bostadshus är av samma typ, som inom det södra området. Föreslagna planbestämmelser har även i tillämpliga delar gjorts identiska med den gällande planens.

Planförslaget ansluter i fråga om vägföring och grönstråk till befintlig bebyggelse i söder och det planerade Löddesnäsområdet i norr.

Kommunikationer

Den södra bebyggelsegruppen nås direkt från den i gällande byggnadsplan fastställda matargatan. För den nordligare gruppen har föreslagits en anslutning till den inom Löddesnäsområdet planerade ringgatan, varifrån en matargata drages genom områdets mitt. Bostadsgatorna inom båda grupperna har utformats som återvändsgator icke överstigande 100 m. Biluppställningen avses ske i första hand på tomtmark med två platser samt ytterligare en plats per tomt för gästparkering. Den senare anges i lägen vid anslutningen mellan matargata-bostadsgata.

Bostadsområden med park- och lektyr

Som inledningsvis anförts utgör ifrågavarande område en direkt fortsättning på den bebyggelse, som är under uppförande söder om planförslaget.

Genom föreslagen uppdelning av bebyggelsen erhåller respektive bostadsgator direkt anslutning till gemensamma park- och lekomyråden. Gång- och cykelvägar ansluter till ett centralt grönstråk, vilket redovisas i översiktliga planutredningar för Löddesnäsområdet och som sträcker sig från Bjärreds centrum mot planerad park och skola i norr.

Skolor

Området betjänas dels av den inom det framtida Löddesnäsområdet planerade skolan, dels av skolan vid Bjärreds centrum. Avståndet till dessa båda anläggningar är ca 300 m.

Butiker

Det planerade Bjärreds centrum beräknas ävenledes fungera som butikscentrum för denna del av samhället.

Teknisk service

Till förslaget hör särskild vatten- och avloppsutredning. Inom östra delen av området finns en telekabel, vilken kan kvarligga med undantag för en mindre parallellförskjutning.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, televerket, berörda kommunala myndigheter samt exploatören-markägaren.

Arealuppgifter

Planområdets totala areal	114 000 m ²
Allmän plats: park, bostadsgator	25 000 m ²
Allmän plats: matargator, skyddsområden, parkering	19 000 m ²
Område för bostadsändamål	70 000 m ²
Antal hus	132 st
Besöksparkering	134 st

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Stadsplaneområdets användning

§ 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som icke får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Del av tomt, som får bebyggas

§ 4

Av tomt, som omfattar med S betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Våningsantal

§ 5

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnads höjd

§ 6

Ä med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Taklutning

§ 7

Ä med siffra i rektangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Garage

§ 8

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

Förbud mot utfarts-
väg till gata

§ 9

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas.

Malmö i februari 1966

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson *Gustav Kunnos*
Curt Ivarsson / Gustav Kunnos