

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan har av byggnadsnämnden antagits enl. §323 i protokoll av den 20 september 1966

För byggnadsnämnden i Lomma köping

Einar Jönsson
sekr.

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan till område norr om Bjärreds centrum har av byggnadsnämnden antagits enl. § 155 i protokoll av den 13 april 1967.
För Byggnadsnämnden
Einar Jönsson
Sekreterare.

Genom beslut den 16 oktober 1967 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till byggnadsplaneändring; betygar. Malmö i landskansliet den 27 november 1967.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Utan avgift

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar
- befintliga byggnader
- häck
- staket
- nivåkurva
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämmelsegräns
- illustrationslinjer

ALLMÄN PLATS

- väg
- park, plantering

BYGGNADSMARK

- B område för bostadsändamål
- Bv område för värmecentral
- Tm område för motorserviceändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- väningsantal
- byggnadshöjd
- taklutning
- Sr byggnadssätt
- +0.0 gällande väghöjd
- +0.0 väghöjd

Tillhör kommunalfullmäktiges i Lomma köping
protokoll den 21 april 1966 § 33

Ola Norrman
kommunkamrer

Reviderat i april 1967 / T.P.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR OMRÅDE NORR OM BJÄRREDS CENTRUM I
LOMMA KÖPING
MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I JANUARI 1966

Curt Ivarsson
CURT IVARSSON

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLAMTMÄTARE HERMAN BERGLUND
ÅREN 1961-1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

SKALA 1:1000

10766:4



GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- vägar
- befintliga byggnader
- häck
- staket
- nivåkurva
- polygonpunkt
- koordinatpunkt

PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- plangräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns
- gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns med utfartsförbud
- bestämmelsegräns
- illustrationslinjer

ALLMÄN PLATS

- väg
- park, plantering

BYGGNADSMARK

- B område för bostadsändamål
- Bv område för värmecentral
- Tm område för motorserviceändamål

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- I våningsantal
- 0.0 byggnadshöjd
- 0 taklutning
- Sr byggnadssätt
- +0.0 gällande väghöjd
- +0.0 väghöjd

REVIDERAT I APRIL 1967 *AP*.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN FÖR OMRÅDE NORR OM BJÄRREDS CENTRUM I LOMMA KÖPING MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I JANUARI 1966

Curt Ivansson
CURT IVARSSON

Thorvald Pedersen
THORVALD PEDERSEN

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSLANTMÄTARE HERMAN BERGLUND
ÅREN 1961-1962 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M

10766:5



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

VBB reg.nr 10766

Bestämmelser tillhörande

Förslag till ändring av byggnadsplan

för del av Bjärred centrum i

LOMMA KÖPING

Malmöhus län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnader eller för dessa ändamål avsedd del av huvudbyggnad.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med siffra i rektangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gaddtal, som siffran angiver.

§ 8.

GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

§ 9.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas.

Malmö i oktober 1964

FÖR VATTENBYGGNADSEBYRÅN

Curt Ivarsson
Curt Ivarsson

Thorvald Pedersen
Thorvald Pedersen



Dnr III G2 47 66

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till ändring
av byggnadsplan för område norr om
Bjärreds centrum i Lomma köping;
given å landekansliet i Malmö den
16 oktober 1967.

För fastställelseprövning har hit överlämnats ett av byggnadsnämnden i Lomma köping vid sammanträde den 20 september 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för område norr om Bjärreds centrum i Lomma köping, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Vattenbyggnadsbyrån i januari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Sedan förslaget reviderats i april 1967 har det ånyo antagits av byggnadsnämnden den 13 april samma år.

Erinringar mot förslaget ha framställts av Lennart Hall, Bjärred, såsom ägare till fastigheten Flädie 22¹⁹⁰ vad avser anordnande av gångstråk å hans fastighet. Ägaren till fastigheten Flädie 22¹⁸⁸, Sture Andersson, Bjärred, har erinrat mot att delar av fastigheten utlagts som allmän platsmark.

I anledning av erinringarna har planförslaget reviderats på så sätt att områdesgränsen för Flädie 22¹⁸⁸ anpassats till gällande plan (hänseyn har dock måst tagas till befintlig telekabel) varjämte gångsträket inom Flädie 22¹⁹⁰ förskjutits mot gränsen för intilliggande fastighet i väster.

Överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten som tillstyrker fastställelse av förslaget har beträffande de framställda erinringarna uttalat: "Anmärkningskrivelsen från ägaren till fastigheten Flädie 22¹⁸⁸ synes dock icke beröra sådana frågor, som kan lösas i samband med byggnadsplanens fastställande. Det reviderade planförslaget innebär beträffande denna fastighet en ytterst ringa ändring från den fastställda byggnads-

planen och synes icke böra föranledda någon ändring av förslaget. Be-
träffande fastigheten Flädie 22¹⁹⁰ innebär revideringen, att det
föreslagna gångstråket fått ett läge, som är jämförbart med den fast-
ställda byggnadsplanen, då gångstråket numera endast flyttats inom
fastigheten med oförändrad bredd från dess östra till dess västra
gräns."

Länstyrelsen finner jämlikt 108 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplan för område norr
Bjärreds centrum i Lomma köping. För området skola i tillämpliga
delar fortfarande gälla av länstyrelsen den 30 april 1964 fastställda
byggnadsplanebestämmelser. Byggnadsplanebestämmelsernas hänvisningar
till karta skola för ifrågavarande område avse ovannämnda karta.

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Lennart Hall och Sture Andersson överklaga denna resolution
äga de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen,
vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikations-
departementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så ti-
digt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna
d.

På länstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqvist

B. Ulmén

LOMMA KÖPING	
Festlighetskommitté	
29 SEP 1966	
Dnr 1577/66	Rev

Förslag till ändring av byggnadsplan
för område norr om Bjärreds Centrum i
LOMMA KÖPING
Malmöhus län



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

4.2.66
10766
Lomma
del av Bjärred centrum bplä

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Lomma köping protokoll den
21 april 1966 § 33

Ola Norrman
Ola Norrman
Kommunalkamrer

Beskrivning tillhörande
Förslag till ändring av byggnadsplan
för område norr om Bjärreds Centrum i
LOMMA KÖPING
Malmöhus län

Planförslaget, som omfattar tre olika delområden om tillsammans ca 2,5 ha, är beläget inom Bjärreds centrala del och omedelbart norr om samhällets planerade centrumanläggning.

För området gällande byggnadsplan är fastställd av Länsstyrelsen den 30 april 1964.

Förslaget berör i huvudsak fastigheterna Flädie 22¹⁸⁶ - 22¹⁹⁰ och 22¹⁹¹.

I samband med projekteringen av bebyggelsen inom förevarande bostadsområde har från markägaren - exploatören - framkommit önskemål om en justering av gällande byggnadsplan samtidigt som en ändring av nuvarande Väst-kustvägens sträckning aktualiserats i samband med påbörjat detaljplanearbete för områdena norr härom.

Planförslaget

Det västra delområdet omfattar mark, som redan ianspråktagits för uppförande av en gemensam värmecentral med intilliggande parkering och vändplats. För det södra området innebär ändringsförslaget endast en förskjutning av en i gällande plan angiven gångväg mot det blivande centrumområdet.

Östra delområdet innebär de väsentligaste förändringarna av gällande plan främst på grund av den planerade sträckningen av tillfartsgatan för Löddesnäsområdet samt anslutningen mellan denna och nuvarande Västkustvägen. Förslaget är så utformat, att Västkustvägen kan kvarligga i sitt nuvarande läge under en första utbyggnadsetapp, intill dess nuvarande riksväg 110 ersättes med ny förbifartsled öster om samhället. Se bil. 1. Med anslutning till såväl befintliga Västkustvägen som till det planerade vägnätet har utlagts ett område för motorservice. Bostadsbebyggelse har förlagts på ett minsta avstånd av 30 meter från den framtida huvudvägens mittlinje. I jämförelse med gällande byggnadsplan innebär förslaget en minskning av bostadsbebyggelsen med 3 hus.

Teknisk service

Planförslaget innebär icke någon väsentlig förändring av tidigare projekterat vatten- och avloppsnät.

I likhet med förhållandena i gällande plan medför förslaget en mindre parallellförskjutning av befintlig telekabel inom det östra området.

Bestämmelser

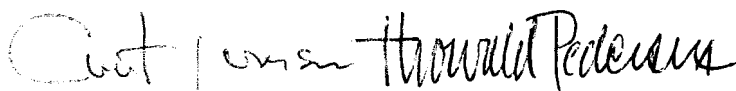
Gällande planbestämmelser, fastställda av
Länsstyrelsen den 30 april 1964, avses fort-
farande att tillämpas inom planområdet.

Samråd

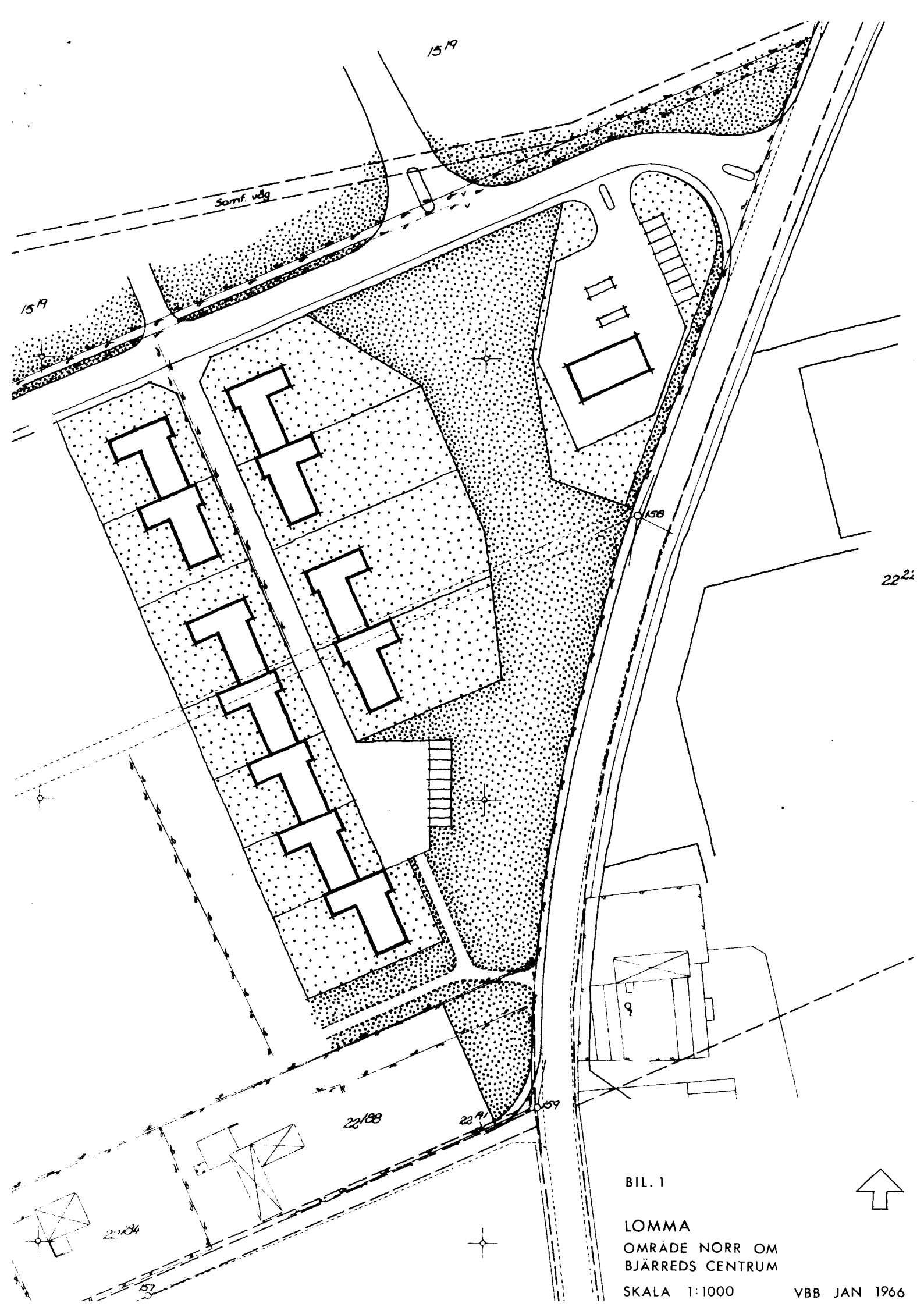
Vid förslagets upprättande har samråd ägt
rum med länsarkitekten, Vägförvaltningen,
Televerket, berörda kommunala myndig-
heter samt markägaren - exploatören.

Malmö i januari 1966

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN



Curt Ivarsson / Thorvald Pedersen



BIL. 1

LOMMA
OMRÅDE NORR OM
BJÄRREDS CENTRUM

SKALA 1:1000

VBB JAN 1966





 AKTUELLT PLANOMRADE

BIL. 2

LOMMA
OMRÅDE NORR OM
BJÄRREDS CENTRUM

