

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTA

Lomma 26:19 m fl
 Lomma kommun, Skåne län
 UPPRÄTTAD 1997 AV LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, SKÅNE LÄN

Sten Jönsson
 Ingenjör

SKALA 1:500
 KOORDINATSYSTEM: Malmö
 HÖJDSYSTEM: Rikets
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL: 1997-06-10

TECKENFÖRKLARING HMK

---	FASTIGHETSGRÄNS
LOMMA	TRAKTNAMN
26:19	FASTIGHETSBEDECKNING
	BYGGNADER
	STAKET
	HÄCK
	KÖRBANA, GÅNGBANA
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	LÖVTRÄD
	BELYSNINGSTOLPE
	RUTNÄTSKRYSS

SKALA 1:500
 0 5 10 20 30 40 50 M

PLANKARTA

LOMMA

X=29150

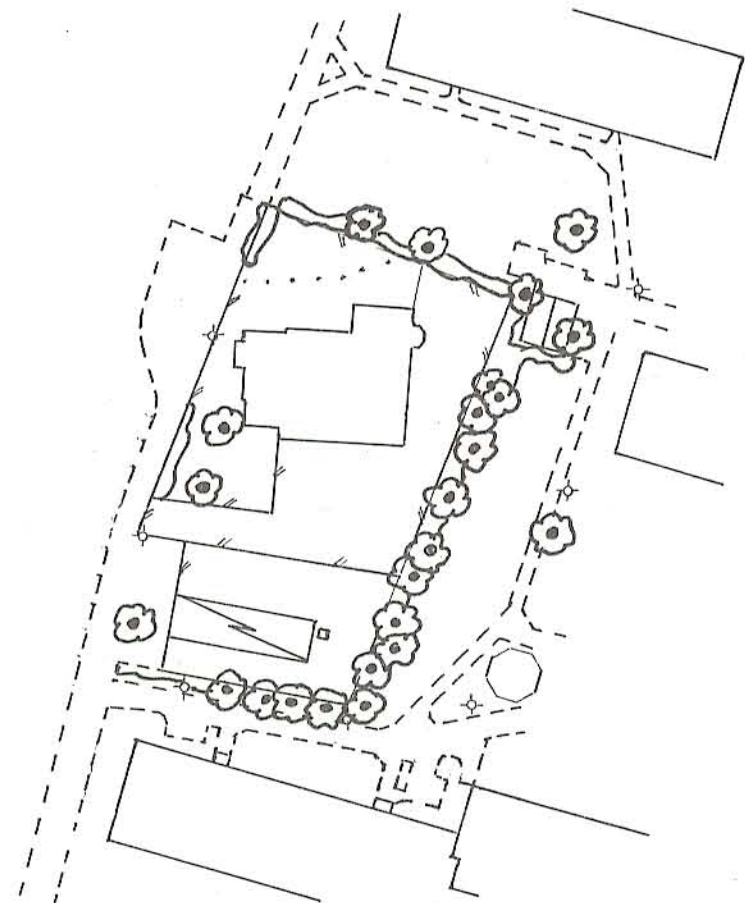
X=29100

X=29050

Y=22950

Y=23000

Y=23050



ILLUSTRATIONSKARTA BETECKNINGAR

	STAKET
	BELYSNINGSTOLPE
	LÖVTRÄD

SKALA 1:1000

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformningar tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till förmån för byggnads utseende och funktion må efter Byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på plankartan anger.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

	RB ₁	Museum. Bostad om högst 130 kvm bruttoarea ovan mark
	B ₂	Bostäder
	E	Teknisk anläggning för eldistribution

UTNYTTJANDEGRAD

e₀₀ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementhus, såsom förråd, garage, uthus
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	n ₁	Befintliga träd skall bevaras alternativt ersättas
	n ₂	Befintliga häckar skall bevaras och kompletteras
Utfart, stängsel	n ₃	Stängsel skall finnas

UTFORMNING, SKYDDSBESTÄMMELSER

Utformning		Högsta totalhöjd
Värdefull byggnad, skyddsbestämmelse	q	Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnadens befintliga exteriör och detaljer bevaras

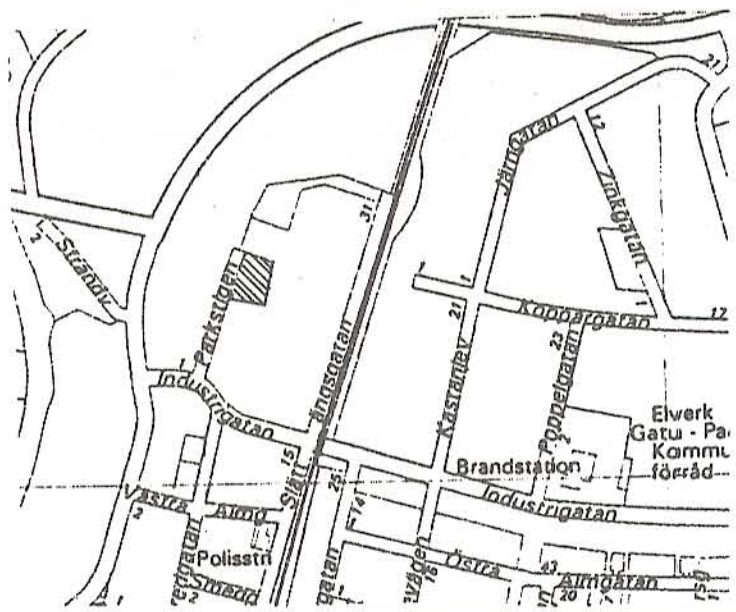
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov
 Marklov krävs för trädällning

Verkan på fastighetsplan
 Den tomtindelning som fastställdes 1964-10-14, akt 12-LOS-672 (Räven) upphör att gälla inom Lomma 26:19

ORIENTERINGSKARTA



ÖVRIGA HANDLINGAR

	Fastighetsförteckning
	Grundkarta
	Planbeskrivning
	Genomförandebeskrivning
	Särskilt utlåtande

DETALJPLAN FÖR Lomma 26:19 m.fl. "GAMLA KRAFTEN" LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1997
 LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, SKÅNE LÄN

GÖSTA JÖNSSON
 LANTMÄTARE

STEN JÖNSSON
 INGENJÖR

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER, ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1997-12-16 § 118
 BETYGAR
 THOMAS HAKANSSON

LAGA KRAFT 1998-01-12
 1262-DP 98/01

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN 1997-12-16 § 118

Betygar



Thomas Håkansson

Laga kraft

1998-01-12

Detaljplan för
**LOMMA 26:19 m.fl. "GAMLA
KRAFTEN"**
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING
December 1997

Detaljplan för
LOMMA 26:19 m.fl. "GAMLA KRAFTEN"
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

PLANDATA

Planområdet är beläget i den norra delen av Lomma tätort, väster om järnvägen och norr om Industrigatan, omedelbart nordöst om Statoilmacken. Adressen är Parkstigen.

Området avgränsas i väster av nämnda Parkstigen och i norr, öster samt i söder av HSB:s Bostadsrättsförening Kraftens tomtmark.

Planområdets areal är ca 2600 m².

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att säkerställa markanvändningen för den norra delen av Lomma 26:19 till museum och bostad och den östra delen av området till mark för bostadsändamål. Därmed sker en anpassning till dagens faktiska användning. För den södra delen bibehålls nuvarande användning som nätstation för elkraft (E-område).

Då detaljplanen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten, bedöms enkelt planförfarande kunna tillämpas. Eftersom detaljplanen är förenlig med antagen översiktsplan och skall reglera faktiska förhållanden, bedöms att programskedet i planprocessen i detta fall kan undvaras. Detaljplanen är heller inte av den karaktären att en miljökonsekvensbeskrivning behövs. De eventuella miljökonsekvenser av begränsad omfattning som kan uppkomma beskrivs nedan under rubriken "störningar".

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Lomma Museiförening har genom köp förvärvat den norra delen (ca 1500 m²) av fastigheten Lomma 26:19 från Lomma Energi

AB. Detta område är bebyggt med en f.d. mottagningsstation för elkraft, uppförd 1910, i dagligt tal kallad för "Kraften". Byggnaden med tillhörande tomtplats skall användas som museum. Delar av byggnaden är redan inrättade som museum. Dessutom är avsikten att den befintliga trerumslägenheten skall bibehållas som bostad.

Lomma kommun har uttalat att den ändrade användningen som museum är lämplig.

Den östra delen av Lomma 26:19 är redan idag ianspråktagen som obebyggd kvartersmark för bostäder av HSB:s Bostadsrättsförening Kraften.

Gällande stadsplan

Området ingår idag i stadsplan för Slättängsområdet 1963-12-02, akt 12- LOS-656. Parkstigen, som är tillfart och gränsar till planområdet, omfattas av detaljplan 1990-06-07, akt 1262-P33. Då användningen som museum och bostad strider mot gällande stadsplan, har denna detaljplan initierats. För den nya nätstationen strider inte användningen mot gällande plan, men en översyn av stadsplanen även i denna del bör ske i detta sammanhang.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen innebär att användningen för den norra delen av Lomma 26:19 istället blir museum med viss användning som bostad. För den södra delen bibehålls nuvarande användning som nätstation för elkraft (E-område) och möjlighet finns att anlägga en transformatorstation öster om befintlig byggnad. Öster om museiområdet säkerställs ett område för bostadsändamål. Med undantag för förråd, uthus o.dyl. medges här ingen bebyggelse.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse säkerställs. Möjlighet medges att bygga ut befintlig nätstation. Tillbyggnad eller påbyggnad vad gäller "Kraften" (museibygnaden) tillåts ej. "Kraften" är en av Lomma tätorts äldsta byggnader för verksamhet och tämligen unik vad gäller elkraftens historia i den sydvästra delen av Skåne. Med hänsyn till detta är det av stor vikt att byggnadens yttre utseende och karaktär inte förvanskas, utan bibehålls i sitt ursprungliga skick. Skyddsbestämmelser vad gäller att bevara museibygnadens exteriör har sålunda tagits in i planbestämmelserna. Det utseende och de särdrag och värden som finns dokumenterade för byggnaden skall i största möjliga utsträckning bibehållas och vid eventuell nödvändig ändring beaktas i så stor utsträckning som möjligt.

Planen medger att mindre byggnader och anläggningar typ för-råd, garage, o.dyl. får uppföras dels inom museets område och dels i viss omfattning inom bostadsrättsföreningens område. Inom nätstationens område ges möjlighet att öster om befintlig bebyggelse uppföra en transformatorstation.

Mark och vegetation

Markytorna är iordningställda och behöver ej förändras. Befintlig vegetation har mätts in och dokumenterats. Denna skall bibehållas. Vid behov av förnyelse skall ny vegetation planteras i minst samma omfattning och med bibehållna miljövärden. Vid uppförande av transformatorstation måste emellertid viss vegetation avlägsnas. Genom en lämplig placering och utformning kan dock ingreppen begränsas. I detalj prövas vad som bör tas bort i samband med bygglov och marklov.

Fornlämningar

Fast fornlämning med synligt märke ovan jord finns ej. Påträffas fornlämning vid markarbeten, skall arbetena avbrytas och bestämmelserna i 2 kap lagen om kulturminnen iakttas.

Trafik, parkering

Tillfart sker söderifrån via Parkstigen, som redan är säkerställd i detaljplan. Parkering för rörelsehindrade, boende i lägenheten, för personer som sköter museet och viss besöksparkering kan anordnas inom museets kvartersmark. Vad gäller besökare till museet finns, vid normal besöksfrekvens, gatuparkering i tillräcklig omfattning i närområdet. Vid större evenemang med stor publiktillströmning, kan tillfällig biluppställning anordnas på det kommunala markområdet väster om Parkstigen.

Parkering i samband med tillsyn m.m. av nätstationen kan ske inom nätstationens tomtmark.

Störningar

Trafikmängden till och från området bedöms endast öka marginellt. Några förändringar av betydelse vad gäller buller, luftföroreningar och andra sanitära förhållanden bedöms inte uppkomma. Planen är förenlig med naturresurslagen (NRL).

Teknisk försörjning

Såväl museibygggnaden som den nya nätstationen har skilda anslutningar (serviser) för vatten/avlopp och el. Museifastigheten och bostadsrättsfastigheten kommer i den östra delen att belastas med distributionsledningar för starkström. Ledningsområdet har i detaljplanen redovisats som U-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid om fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

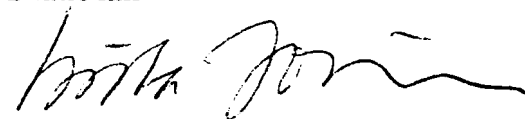
I utarbetandet av detaljplanen har bland andra medverkat:

Kerstin Åkerwall, planarkitekt, Lomma kommun
Hans Sprinchorn, stadsarkitekt, Lomma kommun
Nils Erik Sandelin, VA-ingenjör, Lomma kommun
Patrik Bellborn, Ict-chef, Lomma Energi AB

Upprättad 3 december 1997

Lantmäterimyndigheten

Skåne län



Gösta Jönsson
Lantmätare

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av BN 1997-12-16 § 118

Betygar



Thomas Håkansson

Laga kraft

1998-01-12

Detaljplan för
**LOMMA 26:19 m.fl. "GAMLA
KRAFTEN"**
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
December 1997

Detaljplan för
LOMMA 26:19 m.fl. "GAMLA KRAFTEN"
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Efter antagande och lagakraftvinnande, som beräknas ske under år 1997, har detaljplanen en genomförandetid om fem år.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för planens genomförande åvilar ägarna av Lomma 26:19, d.v.s. i dagsläget Lomma Museiförening för den norra delen och Lomma Energi AB för den södra delen. Dessutom berörs HSB:s Bostadsrättsförening Kraften, i egenskap av ägare av Lomma 26:16.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Lomma Museiförening bekostar merparten av de åtgärder som erfordras för att anpassa byggnaden "Kraften" till museum. De kostnader som uppkommer är, förutom renovering och iordningställande av byggnaden med tillhörande tomtplats, också kostnader för detaljplan, fastighetsbildning, ev. nödvändiga tillstånd etc.

Vad gäller användningen av markområdet väster om Parkstigen som tillfällig biluppställning, bör Lomma Museiförening träffa överenskommelse om detta med Lomma kommun.

Några kostnader av kommunalteknisk natur uppkommer ej.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtindelning (fastighetsplan)

Området omfattas av tomtindelning "Räven", fastställd 1964-10-14, akt 12-LOS-672. Som framgår av planbestämmelserna upphör tomtindelningen (fastighetsplanen) att gälla för Lomma 26:19 med stöd av 6 kap 11 § plan- och bygglagen. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

Området som i detaljplanen redovisas med huvudändamålet museum med tillhörande bostadsdel, avstyckas till egen fastighet. Lomma Museiförening har redan ansökt om denna åtgärd hos lantmäterimyndigheten, Skåne län. Vidare bör överföras del av Lomma 26:19 till Lomma 26:16 (HSB:s Bostadsrättsförening

Lomma 26:19 till Lomma 26:16 (HSB:s Bostadsrättsförening Kraften). Initiativ till detta kan tas av Lomma Energi AB, av bostadsrättsföreningen eller av Lomma kommun. Vid framtida bygglov kommer krav att ställas på att respektive fastighet skall överensstämma med gällande detaljplan.

Ledningar

Distributionsledningar för starkström från den nya nätstationen kommer delvis att vara belägna på den nybildade museifastigheten och på bostadsrättsområdet (se redovisat U-område på plankartan). Dessa ledningar bör säkras med ledningsrätt eller med servitut till förmån för Lomma Energi AB eller till förmån för fastighet tillhörande Lomma Energi AB.

Några ytterligare ledningar av allmänt intresse berör ej kvartersmarken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I utarbetandet av detaljplanen har bland andra medverkat:

Kerstin Åkerwall, planarkitekt, Lomma kommun
Hans Sprinchorn, stadsarkitekt, Lomma kommun
Nils Erik Sandelin, VA-ingenjör, Lomma kommun
Patrik Bellborn, Ict-chef, Lomma Energi AB.

Upprättad 3 december 1997

Lantmäterimyndigheten

Skåne län



Gösta Jönsson

Lantmätare