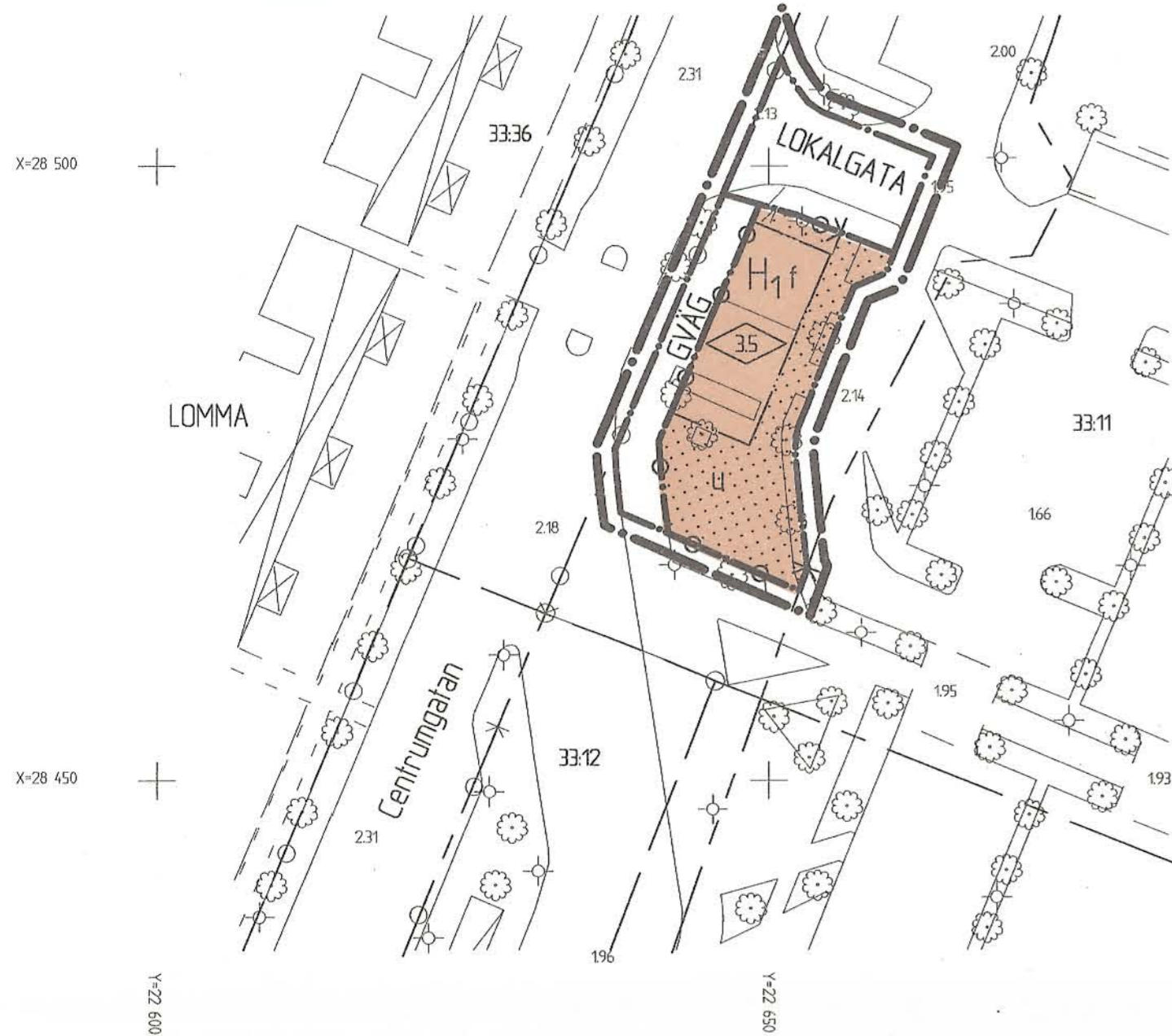


PLANKARTA

0 10 20 30m



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 15 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel, som kan vara till fördel för byggnads utseende och funktion, må efter Byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på plankartan anger.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ⊖•••••⊕ Ulfart får inte anordnas

BYGGNADS UTFORMNING OCH UTSEENDE

- ◊ Byggnadshöjd
- f Tillbyggnad skall anpassas till befintlig byggnad

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GVÄG Gångväg

Kvartersmark

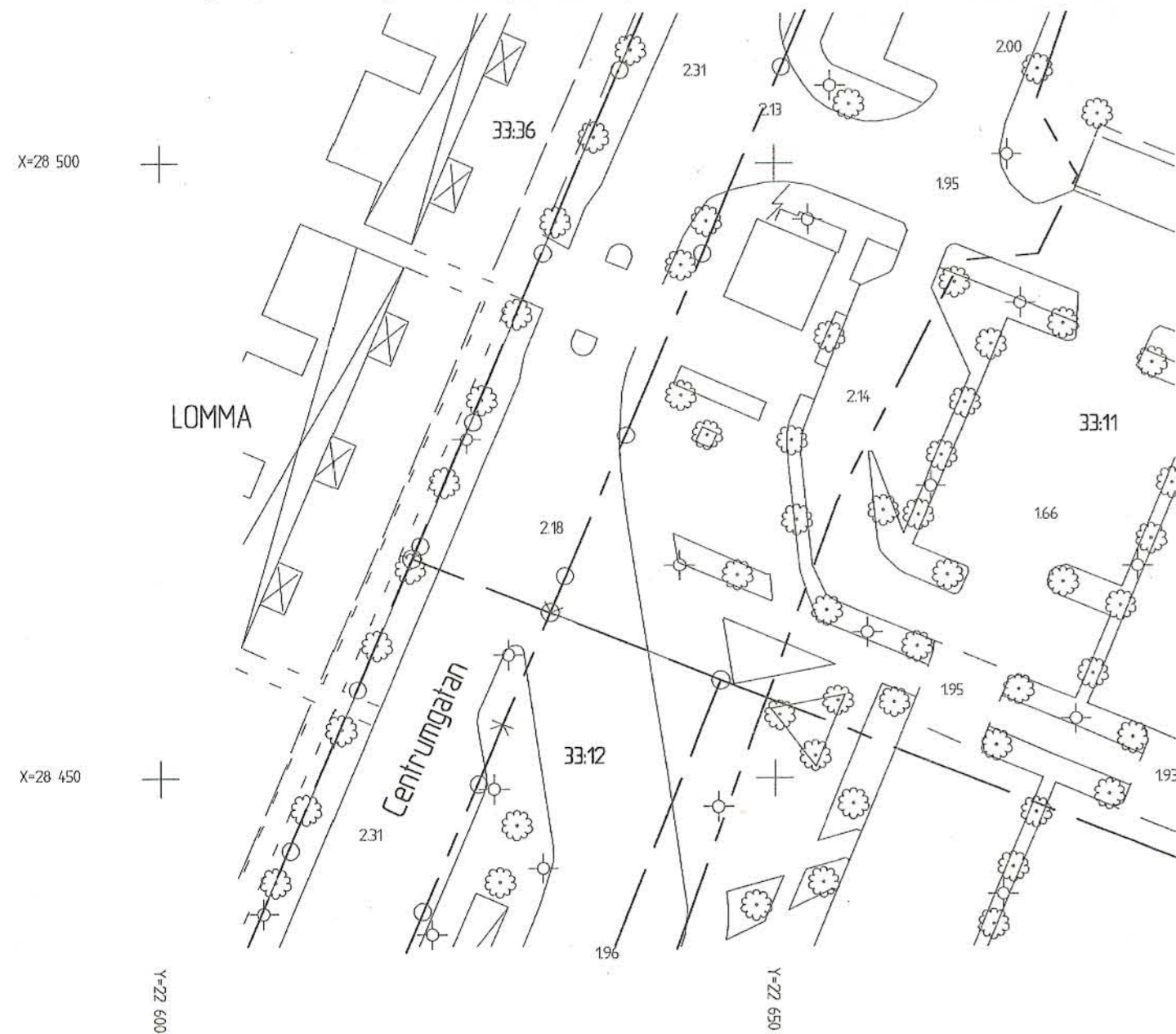
- H₁ Handel typ restaurang/gatukök

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTA

0 10 20 30m



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av MBK TEKNIK AB den 22 april 1998. Fastighetsredovisningen visar förhållandena den 22 april 1998.

Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: Malmö
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan visar de faktiska förhållandena inom och i anslutning till planområdet enligt följande teckenförklaring

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 33:11 Fastighetsbeteckning
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- ⊖•••••⊕ Ulfartsförbud
- Annan byggnad
- ⊠ Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Staket
- Häck
- Vägkant
- Kantsten
- ⊕ Belysningsstolpe
- ⊙ Lövtärrad
- ⚡ Kabelskåp
- 2.13 Avvägd höjd
- ⊕ Rutmätspunkt

ORIENTERINGSKARTA



ÖVRIGA HANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV LOMMA 33:11 GATUKÖK

LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN 1998-09-16

Kerstin Åkerwall
KERSTIN ÅKERWALL
PLANARKITEKT

Ingrid Rudin
INGRID RUDIN
PLANTEKNIKER

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER SAMT GRUNDKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV BN 1998-10-28, § 122
BETYGAR

Ingvar Jälén
INGVAR JÄLÉN

LAGA KRAFT 1998-11-17

1262-DP 98/03

1262-DP 98/03

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av byggnadsnämnden
1998-10-28 §122

Betygar



Ingvar Jälén

Laga kraft

1998-11-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11, GATUKÖK
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

1998-09-16

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11, GATUKÖK
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Fastighetsförteckning
Plankarta med planbestämmelser samt grundkarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

Miljökonsekvensbeskrivning erfordras ej då planens genomförande ej medför betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Planområdet ligger öster om Centrumgatan i anslutning till busstationen i Lomma centrum.

Området avgränsas i väster av Centrumgatan och i norr, öster och söder av parkeringsplatsen vid busstationen.

Området ägs i sin helhet av Lomma kommun.

Planområdets area är ca 500 m².

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att reglera markanvändningen, så att gatuköket dels får bygg rätt för befintlig byggnad och dels rätt att utöka byggnaden till ungefär det dubbla. I samband med utbyggnaden skall en offentlig toalett placeras i byggnaden. Offentlig toalett skall vara tillgänglig för rullstolsburna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Förslaget strider inte mot kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1991-06-19.

Planen är förenlig med naturresurslagen (NRL).

Planområdet ingår i "Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Lomma 33:11 m fl Lomma centrum", som vunnit laga kraft den 6 september 1984.

Området är i gällande plan avsett för parkering och utgör samtidigt ledningsområde.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet finns norr om busstationen ett gatukök med traditionell gatuköksförsäljning. Omgivande mark används i huvudsak till parkeringsplatser för besökare till Lomma centrum och pendlare. Planområdet inrymmer även ett antal uppvuxna träd. Dessa bör om möjligt bevaras.

Arkeologi

Fornlämningsregistret redovisar inga kända fornlämningar inom området.

Geotekniska förhållanden

I samband med byggande av befintligt gatukök utfördes en geoteknisk undersökning av K-konsults geotekniska avdelning i Lund. Eftersom den tillkommande byggrätten är mycket begränsad, kan denna geotekniska undersökning gälla även för tillbyggnad enligt denna detaljplan.

Undersökningen visar att ytjordlagret består av fyllning bestående av sand, mulljord med tegelflis och gyttjig mulljord med tegelflis till 1,6 m djup. Fyllningen och speciellt det gyttjiga skiktet mellan 1,0 m och 1,6 m är mycket löst och innehåller organiskt material. Ytlagret underlagras av naturligt lagrad lera. Leran bedöms vara fast.

Med ledning av ovanstående undersökningsresultat rekommenderar K-konsult grundläggning med grundsulor på frostfritt djup. Golv utformas som fribärande över ventilerat kryputrymme eller som konventionellt betonggolv på mark.

Det är lämpligt att grundlägga aktuell tillbyggnad på samma sätt som befintlig byggnad.

PLANENS INNEHÅLL

Detaljplanen innebär att tillbyggnad av gatuköket medges och att den nuvarande användningen av marken fastställs. Samtidigt anordnas offentlig toalett. Denna skall kunna användas av rullstolsburna och avses skötas av gatukökets innehavare.

Markanvändningen ändras från trafikområde till handel typ restaurang/gatukök.

Bebyggelse

Gatuköket är i dag en kvadratisk byggnad med tälttak. En tillbyggnad innebär att byggnaden i stället blir rektangulär med valmat tak. Byggnadsytan kan komma att ökas till drygt det dubbla.

Vegetation

De träd som finns på kioskområdet i dag avses att i största möjliga utsträckning bevaras, alternativt bör nya träd återplanteras.

Trafik

Centrumgatan är tillfart till området. Kunder skall liksom tidigare köra in på parkeringsplatsen och utnyttja denna under tiden för besök i kiosken. På Centrumgatan råder parkeringsförbud.

Skyddsrum

Skyddsrum är inte aktuellt i denna byggnad.

Teknisk försörjning

VA- och dagvattenledningar finns i anslutning till området. Lunds Energi AB svarar för elförsörjningen inom området. Byggnaden kommer att uppvärmas med fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen har en genomförandetid på fem år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande har bland andra medverkat:

Robert Johansen, teknisk chef

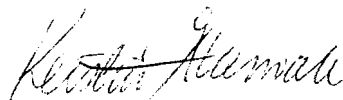
Hans Sprinchorn, stadsarkitekt

Nils-Erik Sandelin, projekteringsingenjör

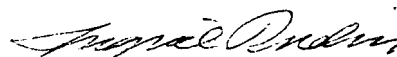
Johnny Ohlin, gatuchef

Lomma 1998-09-16

**Tekniska förvaltningen,
Plan- och byggavdelningen**



Kerstin Åkerwall
Planarkitekt



Ingrid Rudin
Plantekniker

1262-DP 98/03

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av byggnadsnämnden
1998-10-28 §122

Betygar



Ingvar Jäfen

Laga kraft

1998-11-17

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11, GATUKÖK
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1998-09-16

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
DEL AV LOMMA 33:11, GATUKÖK
Lomma, Lomma kommun
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under fjärde kvartalet 1998. Enkelt planförfarande tillämpas.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på fem år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Innehavaren av gatuköket blir huvudman för utbyggnaden inom kvartersmark. Lomma kommun äger och förvaltar marken om inte annat överenskommes. Verksamhetsidkaren arrenderar marken för ändamålet.

GENOMFÖRANDEAVTAL

Avtal har upprättats mellan kommunen och innehavaren av gatuköket. I avtalet regleras tillbyggnaden av gatuköket och frågor av ekonomisk karaktär.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon fastighetsreglering avses inte ske, men detaljplanen håller möjligheten öppen för en sådan i framtiden.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fördelningen av kostnader mellan innehavaren av gatuköket och kommunen regleras i avtal.

Detaljplanen bedöms inte medföra några ökade kostnader för kommunen.

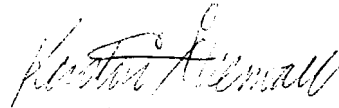
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande har bland andra medverkat:

Robert Johansen, teknisk chef
Hans Sprinchorn, stadsarkitekt
Lennart Persson, parktekniker
Johnny Ohlin, gatuchef

Lomma 1998-09-16

**Tekniska förvaltningen,
Plan- och byggavdelningen**



Kerstin Åkerwall
Planarkitekt



Ingrid Rudin
Plantekniker