



98

LOMMA
Förm.
28 DEC 1967
Dnr 3517/67

98

Dnr III G1 18 67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadspla-
n i Lomma köping; given & landskansl
i Malmö den 22 december 1967.

Vid sammanträde den 12 januari 1967 beslöt byggnadsnämnden i Lomma köping antaga ett & en av Vattenbyggnadsbyrån i juli 1966 upprättad och i december samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för fastigheten Flädie 15⁴².

Erinringar mot förslaget har framställts av Walter Reeder och Jonas Åkesson. Reeder motsätter sig att ingrepp sker i hans fastighet för vägändamål. - Jonas Åkesson framhåller att ett genomförande av planerad bebyggelse & av honom ägda fastigheter inom planområdet kommer att menligt påverka ljusförhållandena i hans ateljé, be- lägen & angränsande fastighet.

Planförfattaren har ifråga om erinringarna mot förslaget framhållit bl.a. att den i Reeders anmärkning åsyftade vägens läge betingats av hänsyn till befintlig bebyggelse söder om planområdet samt att en fullständig utbyggnad av vägkorset vid fastigheten icke torde bli erforderlig förrän det område, som avses betjänas av anslutnings vägen i sin helhet exploaterats. Något omedelbart ingrepp & fastig- heten synes sålunda ej behöva ske. - Bebyggelse & de av Åkesson ägda fastigheterna blir icke aktuell förrän ägaren så önskar.

Vägförvaltningen, överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten länet ha avgivit yttranden i ärendet.

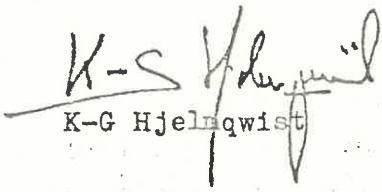
Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen skäligt

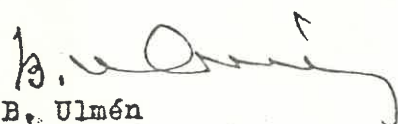
fastställa det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till stadsplan för fastigheten Flädie 15⁴² i Lomma köping med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (Bil. 18/67) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Walter Reeder eller Jonas Åkesson överklaga denna resolution äger de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:


K-G Hjelmqvist


B. Ulmén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

§ 1.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt och sammanbyggas med liknande byggnad, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7.

Garage

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

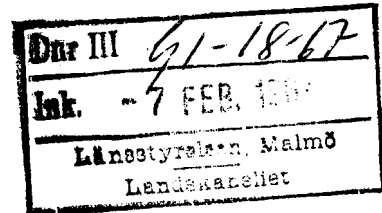
§ 8.

Förbud mot in- och utfart

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Tillhör förslag till stadsplan för fastigheten
Flädie 15⁴² som har av byggnadsnämnden i
Lomma köping antagits enl. §19;
protokoll av den 12 jan 1967

För Byggnadsnämnden
Benar Larsson
Sekreterare



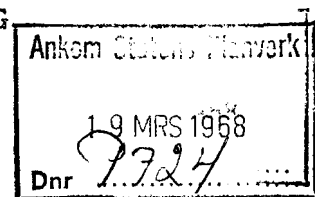
INKOM

11. 03. 68

Förslag till stadsplan för fastig-
heten Flädie 15⁴² i Bjärred

LOMMA KÖPING

Malmöhus län



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

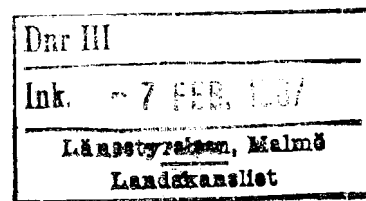


VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

02942
Lomma
Flädie 15⁴² spl



Beskrivning med bestämmelser
tillhörande

Förslag till stadsplan för fastig-
heten Flädie 15⁴² i Bjärred

LOMMA KÖPING

Malmöhus län

Befintliga förhållanden

Planområdet, som omfattar ca 9 ha, är be-
läget omedelbart nordväst om Bjärred sam-
hälle och har tidigare ej varit föremål för
detaljplanering. Sydost om området och
gränsande till detta finnes en den 30 april
1964 fastställd byggnadsplan. I öster och
norr gränisar förslaget till tidigare upprät-
tade men ännu ej fastställda stadsplaner.

Marken inom området utgöres av öppen jord-
bruksmark utan påtagliga nivåskillnader.
Befintlig bebyggelse utgöres av en äldre bo-
stadsbyggnad med tillhörande gårdsbyggnad-
er samt i västra delen ett bostadshus med
växthus. Utöver de trädgårdsanläggningar,
som finnes i anslutning till befintlig bebyggel-
se, saknar området värdefull vegetation.

Av förslaget berörda fastigheter framgår av
särskild förteckning.

PLANFÖRSLAGET

Enligt föreliggande förslag avses området helt ianspråktagas för bostadsbebyggelse, bestående av friliggande och sammanbyggda enfamiljshus. Förslagets utformning följer de riktlinjer, som angivits i ett tidigare upprättat preliminärt förslag till dispositionsplan för Bjärred samt ansluter till upprättade detaljplaner för intilliggande planerade bebyggelseområden,

Kommunikationer

Området nås väster ifrån genom en fortsättning av den planerade ringvägen, som bl. a. närmare studerats i samband med upprättandet av stadsplaneförslaget för Löddesnäsområdet. Från ringvägen leder en matargata genom områdets längdriktning, helt befriad från direkta tomtutsläpp. Från matargatan ansluter bostadsgator, vilka samtliga utformats som säckgator. Befintlig bebyggelse söder och väster om planområdet kommer även att anslutas till ringvägen.

Erforderlig besöksparkering sker å allmänna parkeringsplatser utmed matargatan.

Gångvägar från föreslagen bebyggelse ansluter till det system, som angivits i det för Löddesnäsområdet upprättade stadsplaneförslaget. Gångvägarna mynnar ut i ett uppsamlande huvudstråk utmed planområdets östra gräns, vilket leder till samhällets centralare delar med skola och centrumanläggning.

Den förutnämnda ringvägen är även på vissa sektioner tänkt att utformas med planskilda korsningar för gång- och cykeltrafik ned mot strandområdet.

Bostadsområden med park och lekytor

Bebyggelsen är avsedd att i huvudsak genomföras som gruppbebyggelse av två markägare-exploatörer, varvid den östra delen kommer att bestå av sammanbyggda hus och den västra av friliggande. Fastigheterna Flädie 15⁷, 15²⁷ och 15²⁹ kommer dock att bebyggas individuellt med hänsyn till äganderättsförhållandena. Planförslagets utformning har anpassats till dessa förhållanden.

Bebyggelsen föreslås grupperas kring mindre säckgator. Föreslagna planbestämmelser tillåter uppförande av envåningshus med rätt till vindsinredning.

De intentioner rörande park- och lekytornas utrymme och gestaltning, som angivits i redan upprättade detaljplaner för angränsande områden, har uppföljts i förevarande förslag.

Teknisk service

Till förslaget hör särskild utredning rörande vatten- och avloppsanordningar.

Arealuppgifter

Kvartersområde för bostadsändamål	5,8 ha
Allmän plats gata, besöksparkering	1,4 ha
skyddsplantering	0,4 ha
park och lekytor	1,4 ha
Områdets totala areal	9,0 ha
Antal lägenheter (varav 1 bef.)	75 st
Antal bilplatser (allmänna)	98 st

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, televerket och berörda kommunala myndigheter.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som icke får be- byggas

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt och sammanbyggas med liknande byggnad, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Del av tomt som får bebyggas

§ 4.

Av tomt, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Våningsantal

§ 5.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnads höjd

§ 6.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Garage**§ 7.**

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet.

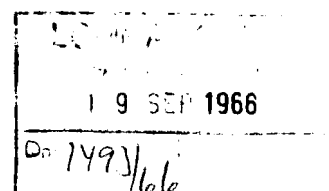
Förbud mot in- och utfart**§ 8.**

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

Malmö i juli 1966

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson / *Thorvald Pedersen*
Curt Ivarsson / Thorvald Pedersen





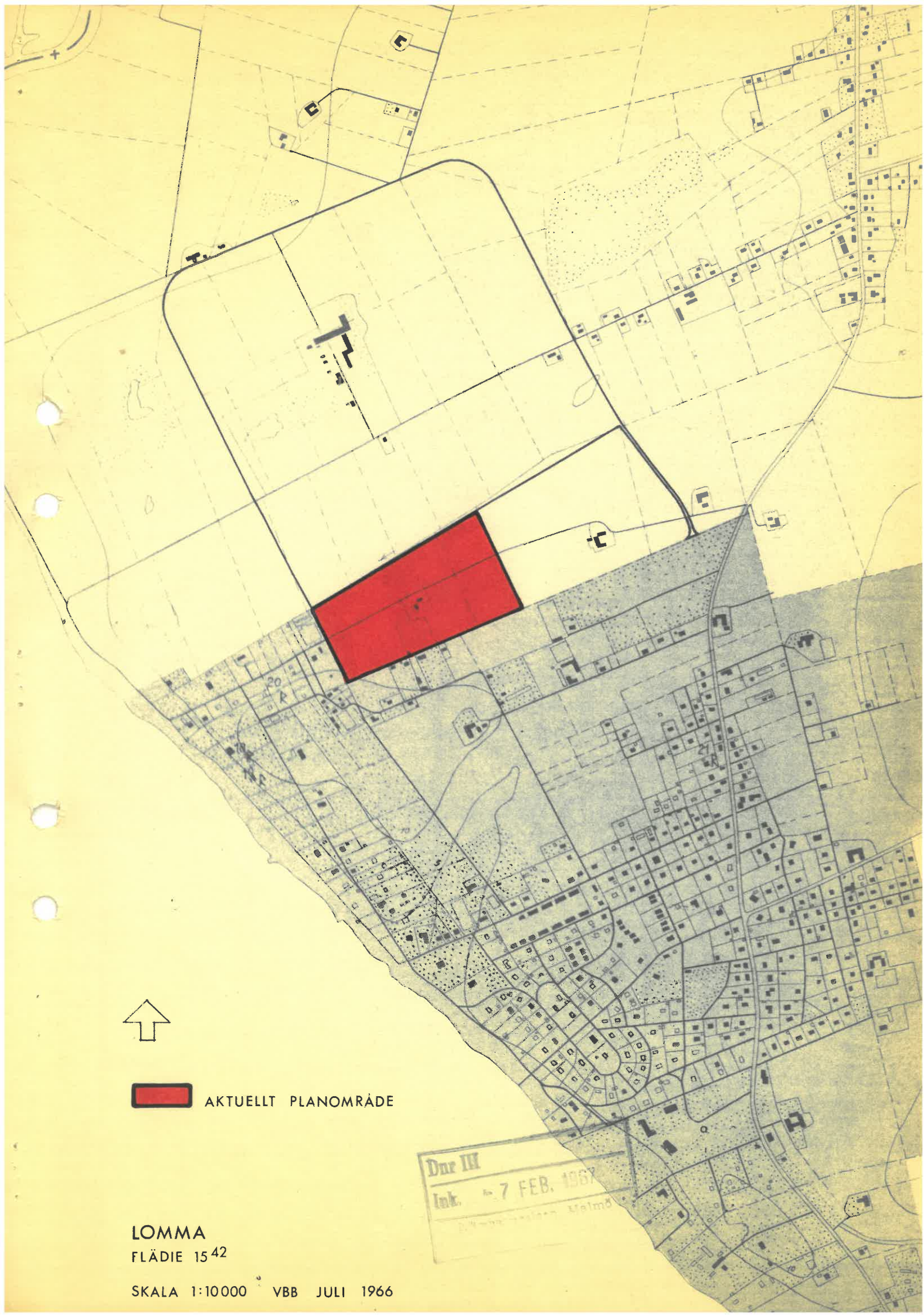
AKTUELLT PLANOMRÅDE

LOMMA
FLÄDIE 15 42

SKALA 1:10000 VBB JULI 1966

Dnr III

Int. 7 CER. 1967



AKTUELLT PLANOMRÅDE

LOMMA
FLÄDIE 1542

SKALA 1:10000 VBB JULI 1966

Dnr III
Ink. 7 FEB. 1967
Björnsjöströmmen, Malmö