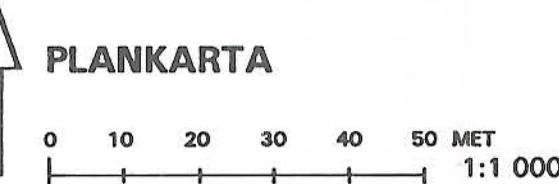


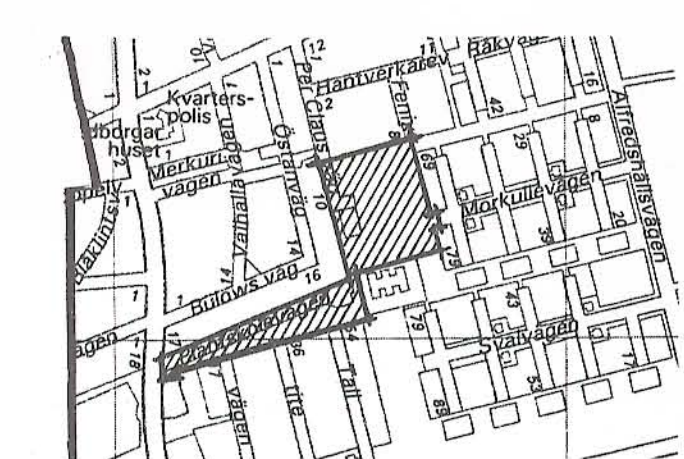
GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING TFA HMK

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- SKÄRMTAK
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- GÅNGBANA
- SLÄNT
- TRÄD
- LÖVSKOG
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETS BET.
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄT



- ÖVRIGA HANDLINGAR
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Program till detaljplan och komplettering av program till detaljplan
 - Översiktlig geoteknisk undersökning
 - Studie av placeringen av en ny skola i Alfredshällsparken
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande



ORIENTERINGSKARTA 1:10 000

PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgränser. Illustrationslinjer på plankartan syftar till att visa och förtydliga företeelser utan att ha någon juridisk verkan.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgränser
 - Egenskapsgränser
- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnadsutseende och funktion må efter Byggnadsnämndens prövning utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på plankartan anger.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- S Skola
 - BJ Bostäder och industri
 - E Nätstation

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - farthinder Farthinder skall finnas
 - parkerings Parkerings

- UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Högsta tillåtna byggrätt i m²
 - e₂ Högsta tillåtna byggrätt i m² inkl. skärmtak
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- MARKENS ANORDNANDE
- n₁ Hårdgjord yta, gräsamerling
 - n₂ Befintliga träd skall bevaras, alternativt ersättas
 - n₃ Asfalttytor får ej förekomma utöver befintliga gc-vägar

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Placering
- p₁-p₁ Byggnad skall placeras utefter denna linje
 - p₂ Skärmtak, frontespiser och burspråk får förekomma

- Utformning
- 0 Högsta byggnadshöjd i m
 - 00 Största taklutning i grader
 - v Byggnads utformning skall i princip följa illustrationskarta. Högsta totalhöjd 6,0 m. Högsta byggnadshöjd 3,5 m. Byggnader skall utföras med takvinkel. Högsta nockhöjd får ej uppnås närmare än 3,5 m från fasad mot söder och norr. Dock får del av byggnad, högst 200 m², utföras med högsta byggnadshöjd 7,0 m. Hög byggnadsdel placeras minst 8 m innanför egenskapsgräns mot väster, söder och öster. Hög byggnadsdel förses med låglutande tak

- Utförande
- f₁ Byggnad skall ha lätt karaktär och ljus färgsättning.
 - f₂ Vid om- och tillbyggnad skall byggnadens karaktär bevaras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL ALFREDSHÄLLSOMRÅDET BJÄRRED, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, PLANAVDELNINGEN 2 APRIL 1997

Kerstin Åkerwall
KERSTIN ÅKERWALL
PLANARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

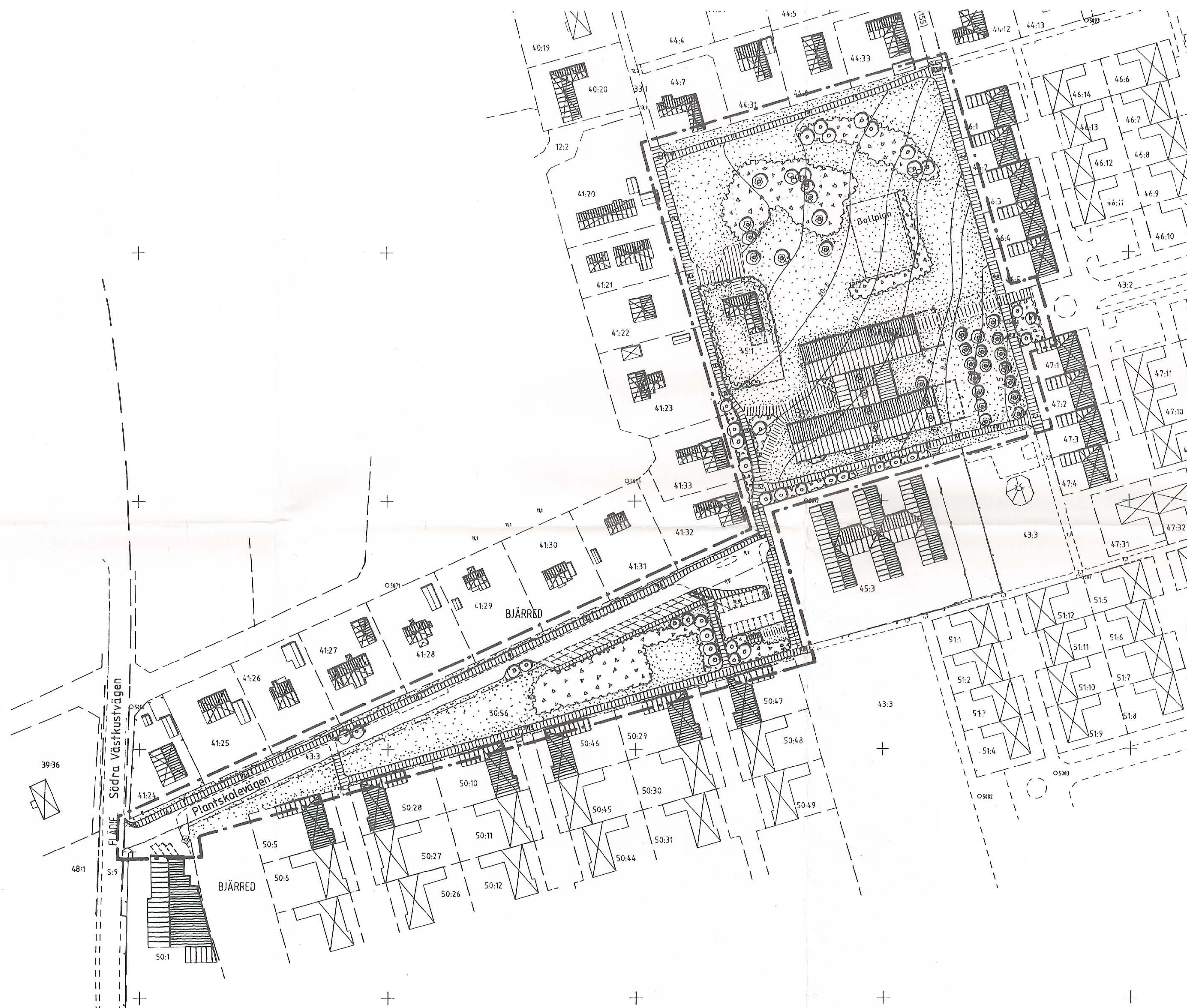
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KF 1997-11-27 § 107

BETYGAR: Thore Månsson

LAGA KRAFT 1999-06-23

1262-DP 99/01



ILLUSTRATIONSKARTA

0 10 20 30 40 50 MET 1:1 000

DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL ALFREDSHÄLLSOMRÅDET BJÄRRED, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN, PLANAVDELNINGEN 2 APRIL 1997

Kerstin Åkerwall
KERSTIN ÅKERWALL
PLANARKITEKT

Ingrid Andersson
INGRID ANDERSSON
PLANTEKNIKER

ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLANEN ÄR ANTAGEN AV KF 1997-11-27 § 107

BETYGAR: *Thore Månsson*
Thore Månsson

LAGA KRAFT 1999-06-23

1262-DP 99/01

1262-DP 99/01

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av KF

1997-11-27 § 107

Betygar



Thore Månsson

Laga kraft 1999-06-23

Detaljplan för
DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL
ALFREDSHÄLLSOMRÅDET,
Bjärred, Lomma kommun,
Skåne län
PLANBESKRIVNING
2 april 1997

Detaljplan för
DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL
ALFREDSHÄLLSOMRÅDET,
Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Program till detaljplan och komplettering av program till detaljplan
Översiktlig geoteknisk undersökning
Studie av placeringen av en ny skola i Alfredshällsparken
Plankarta med planbestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Utlåtande

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Bjärreds tätort. Området är drygt 2,5 hektar stort och består huvudsakligen av parkmark. Kring området finns i öster och söder radhusområden med tätt-lågt bebyggda tomter. I norr och väster finns huvudsakligen 1- och 1½ plans hus på stora tomter.

Marken inom planområdet är huvudsakligen kommunägd. Planområdet sträcker sig västerut längs Plantskolevägen och ansluter till Södra Västkustvägen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny skola på Alfredshällsområdet, avsedd att ersätta Flädie gamla skola.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplanen strider inte mot Naturresurslagen eller översiktsplanen, som antogs av kommunfullmäktige 19 juni 1991.

Gällande detaljplan som berör området är fastställd den 25 maj 1971. I denna är det aktuella planområdet med omgivningar avsett för grönområde, med en småskola placerad i området. Det för småskola avsedda markområdet har i stället ianspråktagits för ett daghem med förskole- och fritidshemsverksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade med stöd bland annat av en lokalutredning om skolorna i Bjärred, Flädie skola m fl, den 12 februari 1992 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplaner för Alfredshällsområdet och Flädie skolas område. Avsikten med besluten är att verksamheten vid Flädie skola skall överföras till en ny skola på Alfredshällsområdet, i anslutning till förskolan, samt att Flädie skola skall upphöra att användas för skolverksamhet.

Byggnadsnämnden beslutade den 18 mars 1992 uppdraga åt planavdelningen att upprätta program enligt PBL 5:18, för att klargöra planens mål och innehåll.

Barn- och utbildningsförvaltningen har vid möte i juni månad 1993 med plangruppen tillstyrkt att skolverksamheten vid Flädie skola flyttas till ny skola inom Alfredshällsområdet.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 september 1993 att detaljplanearbete och projektering skall inriktas mot att skolan står färdig inför höstterminen 1995.

Byggnadsnämnden godkände 20 december 1993 program, daterat 20 december 1993, för remissbehandling. Programmet var utställt under februari 1994 och då ett stort antal skrivelser inkom, beslöt byggnadsnämnden på kommunstyrelsens inrådan att programmet skulle utökas med ytterligare studier av skolans placering i Bjärred.

Programmet kompletterades och sändes därefter på remiss till kommunens styrelser och nämnder.

Kommunstyrelsen beslöt 28 september 1994 att godkänna det kompletterade programmet och förordade att arbetet med detaljplan för en ny skola i Bjärred även fortsättningsvis skall inriktas mot en placering i Alfredshällsparken, norr om Alfredshällsstugan.

Byggnadsnämnden beslöt den 19 oktober 1994 att ge tekniska förvaltningens planavdelning i uppdrag att upprätta detaljplan för skola, på del av fastigheten Bjärred 12:2, Alfredshällsområdet, enligt programmets alternativ 4, i parken norr om Alfredshällsstugan.

En placeringsstudie daterad den 5 december 1995 remitterades från byggnadsnämnden till barn- och utbildningsnämnden, som den 14 februari 1996 beslöt att förorda alternativ 3 i placeringsstudien, där Stubendorffska villan används för skolverksamhet och att kombinera denna med alternativ 1, som därigenom ger möjlighet till expansion i framtiden och samtidigt minskar nybyggnadsbehovet i början.

Byggnadsnämnden beslöt därefter den 27 mars 1996 att detaljplanearbetet skall fortsätta med utgångspunkt i alternativ 3.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Övergripande förutsättningar

Skolverksamheten inom nuvarande Flädie skolas område uppnår väsentliga fördelar med en ny skolbyggnad i Alfredshällsparken norr om Alfredshällsstugan, bland annat följande:

- Lärare och elever utsätts under byggnadstiden för så lite störningar som möjligt i undervisningen, vilket garanterar alla elever en lika god skolkvalitet som annars. En ny skola på Alfredshällsområdet kan byggas utan att verksamheten vid Flädie skola påverkas mer än minimalt.
- Samordning av olika kompetenser inom organisationen kan ske lättare t ex genom att lärare, fritidshemspersonal och förskolepersonal arbetar i omedelbar närhet till varandra. Detta är viktiga förutsättningar för en effektiv och resurssnål skola.
- Personal- och lokalresurser kan utnyttjas bättre, t ex kan köket på Alfredshällsstugan kompletteras och eventuellt byggas om eller till för att laga och servera det antal portioner som åtgår till skolan, utöver förskolans behov. Även öppnings- och stängningsfunktionerna kan eventuellt samordnas liksom personalutrymmen och liknande.
- Läget i parken ger en ombonad och bilfri miljö för barnen.

Ovanstående förslag skall ses som möjligheter och inte vara tvingande för verksamheten.

I samband med arbetet att ta fram en detaljplan för Bjärred 30:15 m fl, område söder om Jonasgården i Bjärred studerades alternativa lägen för en bollplan i Bjärred. I denna studie framkom bland annat att ett alternativt läge för denna skulle kunna vara i Alfredshällsparken. Enligt studien var inte detta det bästa läget för en ny bollplan, men eftersom den ännu inte står klar, måste möjligheten beaktas i denna detaljplan. Följaktligen bör en ny skola även av denna anledning förläggas i parkens södra del, så att det blir en friyta i norra delen som är tillräckligt stor att använda för bollspel, ca 2000 m². Ytterligare en anledning att placera skolan i söder är möjligheten att tillvarata och bevara stora delar av parkens kvaliteter och uppväxta vegetation. Parken ger i kombination friytor - ”skolgård” - lektytor fina förutsättningar för ”den gröna skolgården”.

Lokala förutsättningar- samband

Skolan nås liksom Alfredshällsstugan med körtrafik från Plantskolevägen. Denna väg är en smal lokalgata, som redan i dag är i smalaste laget för den trafik som utnyttjar den och måste därför breddas och förses med gång- och cykelväg för att en ökad trafikmängd skall kunna accepteras. Inga fastigheter har utfart till Plantskolevägen. Vägens norra sida kantas av kraftig vegetation som är viktig för områdets lummiga karaktär.

Inom parkområdet bör den nya bebyggelsen lokaliseras på ett visst respektavstånd från befintliga hus. Höjden på skolan bör hållas nere så långt möjligt för att undvika att dominera alltför kraftigt mot den befintliga bebyggelsen. Det är viktigt att en eventuell gymnastiksal omsorgsfullt placeras in i anläggningen och ges en så diskret utformning som möjligt.

Befintlig vegetation, som kantar planområdet, bör så långt möjligt bevaras.

Avståndet mellan den nya skolan och gång- och cykelvägen mot Alfredshällsstugan är reglerat till 5 meter för att ge möjlighet att ta upp nivå-skillnaderna mot daghemmet.

Det är av vikt att en ny skola börjar byggas utmed en linje parallell med gc-vägens norra sida för att uppnå den önskade effekten av samhörighet mellan förskolan, skolan och vegetationen.

Marken

Planområdet utgörs av ett uppvuxet parkområde med dels ett större trädbestånd i den nordvästra delen och dels ett bestånd av fruktträd i den sydöstra delen. Marken på hela planområdet sluttar ner mot sydost.

En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts i april 1994 av Svensk Grundundersökning AB. Under andra kvartalet 1997 kommer en kompletterande grundundersökning att utföras.

Det kan komma att krävas ett fördröjningsmagasin för dagvatten, vilket förutsätts ske underjordiskt.

Skolan

Norr om Alfredshällsstugan avses en skola att uppföras. Skolan skall utgöra en ersättning för Flädie skola och inrymma ca 150 - 180 elever. Verksamheten kommer att bedrivas utifrån LPO - 94 mål och riktlinjer och ett gemensamt pedagogiskt program för de aktuella åldrarna. Dessutom skall lokalerna inrymma skolbarnomsorg med 3 - 4 avdelningar i nära anslutning till verksamheterna. Totalt kan det komma att röra sig om en byggnad som inklusive gymnastik- och slöjdlokaler kan bli cirka 1200 - 2000 m² beroende på verksamhetens behov. Studier av tomtens möjliga exploatering ger vid handen att den högsta exploatering som är lämplig är omkring 2300m².

I skolans verksamhet skall även Stubbendorffska villan ingå som en del av lokalerna. Detta medför att nybyggnadsbehovet i initialskedet kan minskas och en viss reservyta för framtida expansion erhålles. Stubbendorffska villan ges en mindre utbyggnadsmöjlighet och därigenom skapas ytterligare tillväxtresurser för skolan. Villan kan användas för lämplig till skolan hörande verksamhet.

Det är inte möjligt att koppla den nya skolan samman med Alfredshällsstugan, så att inbördes transporter kan ske under tak. Detta på

grund av att gång- och cykelvägen kommer att erfordras som räddningsväg.

Såväl byggnaden som omgivande tomtytor förutsätts utföras med mycket god tillgänglighet för rullstolsburna såväl som för personer med andra typer av handikapp. Nivåskillnader skall undvikas både ute och inne.

Det är av största vikt att skolan byggs så att den blir "sund", det vill säga att emitterande material undviks och övriga byggmaterial väljes utifrån miljö- och allergivänlighetssynpunkt. Ventilationssystem och andra tekniska lösningar skall studeras omsorgsfullt. Det är sannolikt lämpligt att välja en självdragsventilation med forcerad frånluft i klassrummen. För att uppnå detta på ett tillfredsställande sätt bör det finnas en höjdskillnad inne i rummen. Om skolan har olika totalhöjd mot taknock skall den högsta sidan vetta mot norr.

Säkerhetsaspekten är viktig för en ny skola eftersom den sannolikt kommer att innehålla många datorer och andra stölbegärliga inventarier. Säkerheten beaktas i projekteringen, det kan t ex vara lämpligt att varje enhet förses med minst ett säkerhetsutrymme.

Skyddsrum skall byggas i anslutning till anläggningen. Lämplig storlek prövas i samband med inlämnande av skyddsrumsbesked och vid bygglovhandläggningen.

Genom byggnadens utformning skall största möjliga tillgänglighet till utomhusytorna för allmänheten tillgodoses.

Friytor

Friytan närmast nybyggnaden föreslås öppna sig mot och förena sig med det befintliga fruktträdbeståndet i planområdets östra del. Alfredshällsparken kommer även i fortsättningen att kunna användas såväl av de kringboende som övriga Bjärredsbör förutom av skolelever och förskolebarn. Norr om skolan kan en gräsplan för bollspel anläggas i parken.

För att kompensera de kringboende för de kvaliteter som kan gå förloerade i Alfredshällsparken bör Lomma kommun i stället höja kvaliteten på de kringliggande parkytorna. I parken söder om Alfredshällsstugan bör växtligheten kompletteras och därmed ges högre vistelsekvaliteter. Genom de åtgärder som bör göras beträffande parken säkerställs en god kvalitet och rika möjligheter till rekreation för de boende i närområdet.

Då skolan är belägen utanför trafikerat område får inga staket eller plank som hindrar allmänhetens tillgänglighet till parken sättas upp.

Trafik

Placeringen av skolan norr om Alfredshällsstugan är lämplig med hänsyn till kommunens gång- och cykelvägnät. Det finns anslutande gång-

och cykelvägar från större delen av skolans tänkta upptagningsområde, vilket innebär att barnen får säkra skolvägar.

Plantskolevägen bör användas som huvudsaklig tillfartsväg. Det är i dag ingen bostadsfastighet som har infart från Plantskolevägen, utan denna är en lokalgata som i första hand betjänar Alfredshällsstugan.

Mattransporter liksom övrig trafik till daghemmet använder denna väg, dock är varken vägen, parkeringsplats eller vändplats ändamåls- enliga. Eftersom det kan komma att bli möjligt att samordna köks- funktionerna vid Alfredshällsstugan med den nya skolan kommer det troligen inte att bli någon förändring vad beträffar mattransporternas antal, förutom att en större mängd varor levereras vid varje tillfälle. Detta orsakar alltså inte någon ökning av trafiken.

Plantskolevägen breddas till en körbanebredd om 6 meter och förses med gång- och cykelväg längs norra sidan, och förses dessutom med farthinder för att dämpa trafikrytmen.

I vägens östra del utökas den befintliga parkeringsplatsen och ges en storlek om ca 15 - 20 platser och en vändplats för distributionsbilar skapas. Parkering för ytterligare 20 bilar utföres som snedparkering längs Plantskolevägens södra sida.

En ny skola med fritidshem (varav två avdelningar redan finns) beräk- nas generera en trafikökning om ungefär 30 - 60 bilrörelser per dygn skolan är i bruk. I talen är alla transporter inräknade.

För de transportfordon som kommer mera sällan, men har behov av att kunna köra ända fram till skolan kompletteras Morkullevägen med en liten tillfart in till skolan. Denna utföres som en hårdgjord gräsarme- ringsyta över gräsmattan in till skolan. På denna väg är endast leveran- ser till skolan tillåtna, samt till exempel sopbil. Denna tillfartsväg för- ses med anordning som förhindrar okynnestrafik.

Tillfartsvägen förutsätts samtidigt fungera som räddningsväg och ges en bredd av minst 3 meter och en fri höjd av 4 meter. Räddningsvägen skall fortsätta fram till skolans entréer med samma bredd och höjd. Detta tillgodoses i samband med projekteringen.

För att nå Stubbendorffska villan kan Räddningstjänsten liksom tidiga- re köra Per Claus väg.

Ny räddningsväg utföres även från Plantskolevägens slut längs norra delen av förskolans västra fastighetsgräns. Staketet flyttas ca 2 meter österut, vilket överensstämmer med fastighetsgränsen. Härigenom ges Räddningstjänsten möjlighet att utnyttja gång- och cykelvägen som räddningsväg. Denna används också för förskolans norra och östra delar, vilka i dag är svåra att nå för räddningsinsats. Vid Plantskolevä- gen förses denna räddningsväg med låst bom för att förhindra okyn- neskörning.

Vägvalet framför allt för de föräldrar som kör sina barn till skolan styrs till Plantskolevägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsförsörjningen kan ske via näraliggande huvudledningar.

Bästa miljövänliga teknik bör väljas för såväl skolbyggnaden som övriga åtgärder i samband med att skolan byggs.

Brandvattenförsörjningen förutsätts ske genom kompletterande brandposter dels mellan Alfredshällsstugan och den nya skolan och dels i Morkullevägens förlängning. Detta medger tillsammans med en förbindelse till Bülows väg ett cirkulationssystem.

Värmeförsörjningen skall på sikt kunna ske med fjärrvärme. Lomma Energi AB avser att bygga ut sitt fjärrvärmenät att omfatta även denna del av Bjärred. Om nätet inte är utbyggt vid uppförandet av den nya skolan, skall ett vattenburet system väljas som kan konverteras till fjärrvärme.

Tomrör för att i framtiden kunna ansluta kommunens övergripande interna kommunikationssystem till skolan bör enligt önskemål från Lomma Energi AB läggas fram till skolans fastighet.

I samband med att en nätstation uppförs i anslutning till parkeringsplatsen vid Plantskolevägen skall kabelvisning ske, eftersom tele- och VA-ledningar finns i anslutning till platsen.

Administrativa frågor

Genomförandefrågorna utvecklas närmare i separat handling, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING. Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I detaljplanens utarbetande medverkar bland andra:

Nils Frennfelt, teknisk chef

Kristina Roos, rektor, Bjärehovskolans låg- och mellanstadium

Amy Åhnberg, fritidshemschef, Bjärred

Lennart Persson, parktekniker

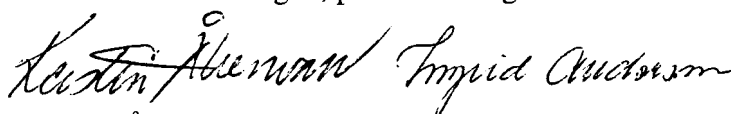
Johnny Ohlin, gatuchof

Nils-Erik Sandelin, utredningsingenjör

Hans Sprinchorn, stadsarkitekt

Lomma 2 april 1997

Tekniska förvaltningen, planavdelningen



Kerstin Åkerwall
Planarkitekt

Ingrid Andersson
Plantekniker

BESLUT OM DETALJPLANEN

Antagen av KF

1997-11-27 § 107

Betygar



Thore Månsson

Laga kraft 1999-06-23

Detaljplan för
DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL
ALFREDSHÄLLSOMRÅDET,
Bjärred, Lomma kommun,
Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
2 april 1997

Detaljplan för
DEL AV BJÄRRED 12:2 M FL
ALFREDSHÄLLSOMRÅDET,
Bjärred, Lomma kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige kvartal III 1997. Byggstart för anläggningen beräknas kunna ske tidigast kv IV 1997. Verksamheten beräknas kunna flyttas till de nya lokalerna tidigast höstterminen 1998.

Genomförandetid

Mot bakgrund av ovan angiven tidplan sätts genomförandetiden till fem år, räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Lomma kommun planeras bli byggherre och förvaltare av den nya anläggningen.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och ansvarar således för anläggning och skötsel av parker, gator och gång- och cykelvägar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningen avses styras av detaljplanen och dess genomförandebeskrivning utan att fastighetsplan upprättas.

Del av Lomma Bjärred 50:1 överföres till Lomma Bjärred 12:2 eller annan lämplig kommunägd fastighet, så att Plantskolevägen i sin helhet övergår i kommunal ägo. Samtidigt överföres genom fastighetsreglering kvartersmark för skola från Lomma Bjärred 12:2 till Lomma Bjärred 45:1, som därmed utgör en egen fastighet för skolverksamhet. Initiativ tas av berörda fastighetsägare. Lomma kommun står för kostnader i samband med fastighetsbildning.

Eventuella allmänna ledningar säkras med avtal eller med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

De årliga driftskostnaderna för gator, gång- och cykelvägar och grönytor på allmän platsmark beräknas ungefärligen överensstämma med de tidigare kostnaderna för Alfredshällsparken.

En förändring av Plantskolevägen beräknas kosta ungefär 800 000 kr.

TEKNISKA FRÅGOR

En översiktlig geoteknisk undersökning har visat att området sannolikt kräver dräneringsarbete för att bebyggas. Under andra kvartalet 1997 kommer en kompletterande grundundersökning att utföras.

Vatten och avloppsförsörjningen kan ske via näraliggande huvudledningar

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med utarbetandet av genomförandebeskrivningen har följande tjänstemän deltagit:

Nils Frennfelt, teknisk chef
Lennart Persson, parktekniker
Hans Sprinchorn, stadsarkitekt
Nils-Erik Sandelin, utredningsingenjör
Gösta Jönsson, Lantmäterimyndigheten

Lomma 2 april 1997

Tekniska förvaltningen, planavdelningen



Kerstin Åkerwall
Planarkitekt



Ingrid Andersson
Plantekniker