

29 APR 1968

99

Dnr III G1 140 67

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Lomma köping; given å landskans-
liet den 24 april 1968.

Vid sammanträde den 7 december 1967 beslöt byggnadsnämnden i Lomma köping antaga ett å en av arkitekten Bertil Hjort den 15 februari 1967 upprättad och den 1 oktober samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för stadsägan nr 653 m.fl.

Anna Jönsson har i egenskap av ägare till angränsande stadsägan nr 648 rik-
tat anmärkning bl.a. mot det å illustrationskarta angivna förslaget till
fastighetens bebyggande.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha avgivit ytt-
randen i ärendet. Vägförvaltningen har i sitt yttrande framställt krav på
bättre tillgodoseende av frisiktstrianglar vid Idrottsvägens anslutning till
Pelledamsvägen. - Länsarkitekten har i anledning av vägförvaltningens ytt-
rande föreslagit att bostadskvarteret vid Pelledamsvägen, avgränsat med röd
färg å kopia av plankartan, undantages från fastställelse. Ifråga om an-
märkningen mot förslaget åberopar länsarkitekten planförfattarens yttrande,
varav framgår att det illustrerade förslaget endast avser skissering av
möjlig bebyggelse på den utanför stadsplaneområdet belägna fastigheten.

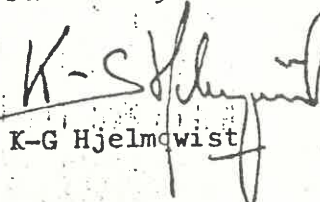
Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 88 §§ byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till stadsplan för stadsäga nr 653 m.fl. i Lomma kö-
ping, dock med undantag av det med röd färg avgränsade området, ävensom där-
till hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga
(Bil. 140/67) utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att i mån av befogenhet däri

söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr
av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet in-
givas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till
departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:


K-G Hjelmqvist


B. Ulmén

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Områdets användning

Byggnadskvarter:

Område betecknat med:

B får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde:

Område betecknat med:

Ds får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mark betecknat med:

prickar får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Område betecknat med:

F får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området samt intill 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatt sida, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4

Tomts storlek

Inom område betecknat med:

F får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Inom område betecknat med:

F får högst en tredjedel bebyggas och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6

Våningsantal och byggnads höjd

Inom område betecknat med:

F får byggnd uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 3,5 meter.

Siffran i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Garage

Inom område betecknat med:

B får garage ej anordnas under markplanet.

82

Underjordiska ledningar

Inom område betecknat med:

u får anordningar ej vidtagas som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 9

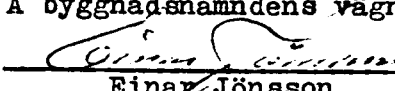
Yt-fartsförbud

Över med tvärstreck betecknad gräns får anordningar för ut- och infart, lastning eller lossning ej utföras.

Transmittes für a. B. H. 6. 1. 1. 1.

Betygar:

Å byggnadsnämndens vägnar


Einar Jönsson
Sekreterare

DA 111	6/1/1968
162	27 DEC 1967
LÅN	

Förslag till stadsplan för stadsägan 653 m.fl. i Lomma köping.

Beskrivning.

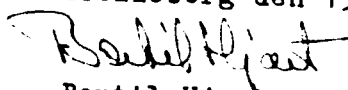
Befintliga förhållanden.

Planområdet, som till sin form är triangulärt, är beläget i den södra delen av Lomma köping och gränsar i norr till Pelledammsvägen, i väster till ett tidigare med villor och andra mindre bostadshus samt ett cementgjuteri bebyggt område samt i öster till åkrarna under Alnarps lantbruksinstitut. Intill korsningen Pelledammsvägen och Idrottsvägen ligger ett mindre bostadshus, i övrigt är planområdet obebyggt så när som på en avloppspumpstation. Området har tills för några år sedan utnyttjats för jordbruksändamål, men har under de senaste åren ej brukats. En mindre del närmast Idrottsvägen har använts som upplagsplats för byggnadsmaterial. Trädvegetation finnes ej. För planområdet och dess omgivningar finnes inga andra fastställda planer än en avstyckningsplan fastställd den 20 april 1932.

Förslag.

Rebyggelsen utgöres av friliggande villor i en våning och med garage i markplanet. Villorna är grupperade längs Idrottsvägen och utefter tre återvändsgator av vilka två mynnar i ett grönområde, som skall utgöra skyddsområde mot en framtida större väg. Utöver parkeringsmöjligheter på tomterna är i planen angivet ett antal parkeringsplatser på allmän platsmark. Det totala antalet platser täcker väl plannormens fordringar. Ovannämnda grönområde torde i viss utsträckning kunna användas som lekplats. För övrigt kan nämnas att Lomma idrottsplats ligger omedelbart norr om planområdet. Den nämnda avloppspumpstationen är inlagd i planförslaget. Pelledammsvägen är en mataregata varför tomtutsläpp mot denna gata ej har tillåtits.

Trelleborg den 15 februari 1967.


Bertil Hjort
Arkitekt SAR

D. 11/12 1952
27 DEC 1952

Förslag till stadsplan för stadsägan 653 m.fl. i Lomma köping.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

Byggnadskvarter:

Område betecknat med:

B får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde:

Område betecknat med:

Ds får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mark betecknat med:

prickar får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Område betecknat med:

F får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området samt intill 3,0 meter från gräns mot granntomt på motsatt sida, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Tomts storlek.

Inom område betecknat med:

F får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Inom område betecknat med:

F får högst en tredjedel bebyggas och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Våningsantal och byggnads höjd.

Inom område betecknat med:

F får byggnad uppföras med endast en våning och till en höjd av högst 3,5 meter.

Siffrorna i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Garage.

Inom område betecknat med:

B får garage ej anordnas under markplanet.

§ 8.

Underjordiska ledningar.

Inom område betecknat med:

u får anordningar ej vidtagas som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 9.

Utfartsförbud.

Över med tvärstreck betecknad gräns får anordningar för ut- och infarter, lastning eller lossning ej utföras.

Trelleborg den 15 februari 1967.

Bertil Hjort

Bertil Hjort
Arkitekt SAR